

**NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN CENTRUM DENDERMONDE (F1.3-K18)****OUDE VEST 172/3, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 325.723** 3  2  144 m<sup>2</sup>VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

[dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Beschikbaar vanaf     | vanaf akte             |
| Staat                 | nieuw                  |
| Bouwjaar              | 2014                   |
| EPC                   | 117 kWh/m <sup>2</sup> |
| Elektriciteitskeuring | ja, conform            |
| Verwarming            | individueel gas cv     |
| Onder BTW             | Ja                     |

## BUITENKANT

|              |   |
|--------------|---|
| Verdiepingen | 5 |
|--------------|---|

## INLICHTINGEN

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Bestemming                     | gemengd woongebied                               |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja   |
| Dagvaardingen                  | Nee  |
| Rechterlijke uitspraken        | Nee  |
| Voorkooprecht                  | Nee  |
| Verkavelingsvergunning         | Nee  |
| Beschermd erfgoed              | Nee  |
| Overstromingsgebied            | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## BINNENKANT

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 144 m <sup>2</sup> |
| Keuken                 | 7 m <sup>2</sup>   |
| Woonkamer              | 44 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 1           | 14 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 2           | 12 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 3           | 8 m <sup>2</sup>   |
| Badkamer 1             | 10 m <sup>2</sup>  |

## BESCHRIJVING

Nieuwbouwappartement op wandelafstand van centrum Dendermonde.

Dit appartement situeert zich op de eerste verdieping van een stijlvolle nieuwbouwresidentie.

De gezellige inkomhal voorziet in een gastentoilet en een ruime berging. De lichtrijke woonkamer sluit aan bij de volledig geïnstalleerde, open keuken (voorzien van kookvuur, dampkap, frigo, oven en afwasmachine). Verder treft u nog drie slaapkamers en twee badkamers met douche en dubbele wastafel.

Vanuit de woonkamer bereikt u het terras.

Nieuwbouwproject Mechelsepoort bestaat uit 1-, 2- of 3-slaapkamerappartementen verdeeld over 6 woonblokken, waaronder blok 'Reynout'.

Er werd voorzien in ondergrondse en bovengrondse autostaanplaatsen alsook fietsenstallingen.

Alle appartementen voldoen aan de strenge eisen inzake thermische isolatie, ventilatie en energieverbruik.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige nieuwbouwappartement in het centrum van Dendermonde?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Huyzen Dendermonde ([dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be) of 052 22 33 33)

of Tanja Vanhauwe ([tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be) of 0477 37 45 84)

Bekijk ook ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

[dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be)