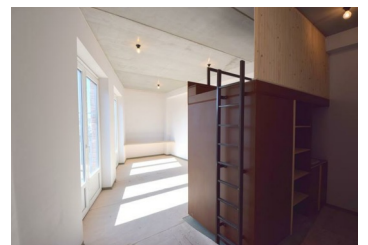
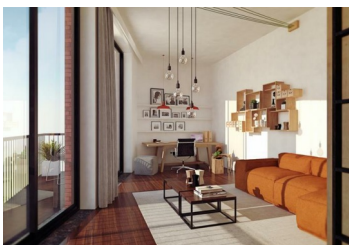


SCHITTERENDE STUDENTENSTUDIO MET TERRAS



LANGE LOBROEKSTRAAT 69/S14, 2060 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 124.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497105509 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	af te spreken met eigenaar
Staat	nieuw
Bouwjaar	2016
Kadaster sectie	G
Kadaster nummer	0421D7
EPC	71 kWh/m ²
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Maandelijkse lasten	€ 75,-

BUITENKANT

Oppervlakte perceel	140 m ²
Verdiepingen	3
Opp. terras 1	3 m ²

BESCHRIJVING

Studentenkamer met terras.

De studentenkamer ligt aan de rustige kant van Park Spoor Noord en op fietsafstand van alle campussen, scholen en het centrum van Antwerpen.

Het betreft een kleinschalig gebouw met slechts 15 studenten, gebouwd in 2016. De ruime studio (30m²) is uitgerust met een individueel toilet en een badkamer met douche en lavabo. Verder beschikt de kamer over een ingemaakte dressingskast en bureau-meubel. Via een fijne trap komt u op een hoogteslaper waar het heerlijk uitrusten is.

In het gebouw bevindt zich een fietsenberging, die door iedereen mag gebruikt worden.

Het pand wordt momenteel verhuurd aan € 420 + € 75 (gas, elektriciteit, water, internet/TV en gemeenschappelijke kosten). De verkoop gebeurt onder registratierechten.

Werd uw interesse geprikkeld door deze interessante vastgoedinvestering?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BINNENKANT

Bewoonbare oppervlakte	30 m ²
Woonkamer	30 m ²
Slaapkamer 1	30 m ²
Badkamer 1	3 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497105509 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be