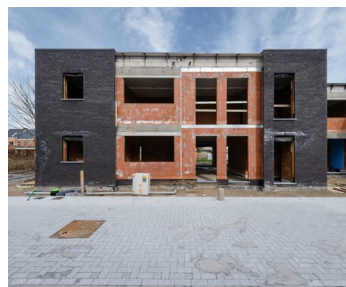


MODERNE NIEUWBOUWWONINGEN OP TOPLOCATIE



PROCESSIESTRAAT , 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: vanaf € 340.820



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuw
Bouwjaar	2019
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	individueel warmtepomp
Onder BTW	Ja

INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BESCHRIJVING

Modern woonproject in het centrum van Sint-Gillis-Bij-Dendermonde.

Dit nieuwbouwproject is gelegen op een toplocatie, op wandelafstand van winkels, scholen en trein-en busstation en goede verbinding met autosnelwegen.

De nieuwbouwsite ontleent haar naam aan de vinkensport, die hier vroeger gevestigd was. De 2 kleurcontrasten in de gevel zijn een knipoog naar het verenkleed van de vink.

Het woonerf bestaat uit 11 ruime, Bijna Energie Neutrale (BEN) woningen met E-peil 20. Door vloerverwarming, een uitstekende thermische isolatie en zonnepanelen zijn deze woningen zeer energiezuinig.

De woningen zijn verspreid over beide kanten van de nieuw aangelegde straat : lot 2 tot 6 bevinden zich links van de straat en lot 7 tot 12 rechts hiervan.

Het gemeenschappelijk woonpark werd ingericht als netwerkplaats voor de buurtbewoners en werd voorzien van speeltuigen. De architect heeft de site ontworpen met bijzondere aandacht voor het duurzame en kindvriendelijke. De strakke architectuur is een ware streling voor het oog.

Elke entiteit beschikt over een ruime leefruimte met volledig uitgeruste keuken, 3 of 4 slaapkamers, een extra gastentoilet, en 2 volledig uitgeruste badkamers (met douche en ligbad). Door de grote raampartijen baden de woonunits in het licht. U kan u tot rust komen in de privatieve tuin.

Alle woningen werden voorzien van een garage of autostaanplaats.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be