

KWALITATIEVE NIEUWBOUWWONING MET ZONNIG TERRAS



KOUTERSTRAAT , 9130 BEVEREN KIELDRECHT

Vraagprijs: € 292.000

 3  1  ja  140 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuwbouw project
Bouwjaar	2020
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	A1017GP0000
Kadaster opp (ha/a/ca)	285
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	individueel vloerverwarming
Onder BTW	Ja

## BUITENKANT

Oppervlakte perceel	285 m <sup>2</sup>
Verdiepingen	1
Opp. terras 1	21 m <sup>2</sup>

## INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## BINNENKANT

Bewoonbare oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Woonkamer	42 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	14 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	13 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	12 m <sup>2</sup>
Badkamer 1	9 m <sup>2</sup>

## BESCHRIJVING

OPEN-HUYZEN-DAG op dinsdag 3 december (16u - 20u30) te OC Ermenrike (Tuinwijkstraat 66, 9130 Kieldrecht)

Deze nieuwbouwwoning (halfopen bebouwing) voorziet in een inkomhal met gastentoilet, een berging en een lichtrijke woonkamer/open keuken met kookeiland. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers en een ruime, volledig ingerichte badkamer. Via de grote raampartijen in de woonkamer heeft u toegang tot het aangenaam terras (21 m<sup>2</sup>). Tenslotte beschikt het pand over een carport.

Dit aantrekkelijk nieuwbouwproject situeert zich op wandelafstand van de markt, winkels, openbaar vervoer en scholen.

De huizen versmelten met de landelijke woonomgeving door het gebruik van natuurlijke bouwmaterialen.

In de tweede fase van deze verkaveling wordt er een nieuw wegtracé op de site van de voormalige Hulsterlo hoeve aangelegd. Hier worden 8 woningen en 21 appartementen opgericht. Bij het binnenrijden van de verkaveling zal u meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren wordt er een gemeenschappelijke buitenruimte voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de buurtbewoners om er te netwerken.

Dit woonproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en kan zich met een maximum E-peil van 30 een Bijna-Energie-Neutraal gebouw noemen. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, zonnepanelen en ventilatiesysteem type D.

Elk entiteit biedt een kwaliteitsvolle woongelegenheden en is voorzien van alle comfort. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aantrekkelijk nieuwbouwproject?

Voor meer informatie of een bezoek, contact...



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)