

ZONNIG APPARTEMENT MET MOOI TERRAS



HEISTRAAT 113A/0201, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 194.900

 2  1  72 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuwbouw project
Bouwjaar	2020
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0804/00F003
Kadaster opp (ha/a/ca)	1932
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	vloerverwarming
Onder BTW	Ja

BUITENKANT

Verdiepingen	2
Opp. terras 1	4 m ²

BESCHRIJVING

Appartement 113A/0201 is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 72m². U betreedt het appartement via de inkomhal met gastentoilet, om vervolgens toegang te krijgen tot de ruime woonkamer met open keuken, met aangenaam zicht en toegang tot het terras. Voorts voorziet het appartement nog in een bergruimte, 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad.

Dit aantrekkelijk nieuwbouwproject situeert zich op wandelafstand van de markt, winkels, openbaar vervoer en scholen. De residentie ontleent haar naam aan de drie lindebomen, die zich voor het gebouw bevinden.

Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een gemeenschappelijke tuinzone voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan de kinderen om er te spelen en aan de buurtbewoners om er te netwerken.

Er wordt voorzien in een gemeenschappelijke afvalberging, in halfondergrondse, privatieve autostaanplaatsen met berging en in een ruime, gemeenschappelijke fietsenstalling. Het extensieve groendak is in harmonie met de groenaanleg van de gemeenschappelijke tuin. De bouwheer besteedt bijzondere aandacht aan duurzaamheid, architecturale kwaliteiten en een aangename woonomgeving.

Deze nieuwbouwresidentie voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en kan zich met een maximum E-peil van 30 een Bijna-Energie-Neutraal gebouw noemen. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D.

Elke woonentiteit werd voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, enzovoort. Bewoners komen volledig tot rust op het zonnig terras met zicht op de groene tuin. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan...

INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BINNENKANT

Bewoonbare oppervlakte	72 m ²
Woonkamer	20 m ²
Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	11 m ²
Badkamer 1	4 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be