

NIEUWBOUWPROJECT MET EEN LUXUEUZE AFWERKING



HOF TER ELSTLAAN , 9140 TEMSE ELVERSELE

Vraagprijs: € 238.313

 2  1  90 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuwbouw project
Bouwjaar	2020
Kadaster sectie	A
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	individueel gas
Onder BTW	Ja

BUITENKANT

Verdiepingen	3
Opp. terras 1	19 m ²
Opp. terras 2	6 m ²

BESCHRIJVING

Dit ruim gelijkvloers appartement (90 m²) beschikt over twee mooie slaapkamers, een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken met kookeiland, een apart toilet, een modern ingerichte badkamer en een praktische berging. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld het grote (19m²), zuidelijk georiënteerd terras en een tweede, kleiner (5m²) terras.

Dit kwalitatieve nieuwbouwproject heeft een uitstekende verbinding met Temse, Waasmunster en de op-en-afritten van E17. De residentie ontleent haar naam aan de gelijknamige bloem en aan de nabijgelegen Sint-Margarethakerk.

Residentie Margritte bestaat uit 20 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Via de doorrit in het gebouw heeft u toegang tot de 23 ondergrondse autostaanplaatsen en 20 privatieve bergingen.

De bewoner van elke entiteit geniet van een onevenaarbaar wooncomfort dankzij een doorgedreven akoestische isolatie, super-isolerend glas en een state of the art ventilatiesysteem (type D). Daarenboven beschikt elk appartement over een terras.

Kiezen voor Residentie Margritte is opteren voor een duurzame ontwikkeling, waarvan de energiekenmerken de gemiddelde waarden overtreffen. Dit nieuwbouwproject is een absolute topper omwille van de hoogstaande afwerking, het comfortabele binnenklimaat en de aangename leefomgeving.

Werd uw interesse geprikkeld door dit ruim appartement met zonnig terras?

Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BINNENKANT

Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Woonkamer	39 m ²
Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Badkamer 1	5 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be