

NIEUWBOUWPROJECT MET EEN LUXUEUZE AFWERKING



HOF TER ELSTLAAN , 9140 TEMSE ELVERSELE

Vraagprijs: € 376.203

 3  2  138 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuwbouw project
Bouwjaar	2020
Kadaster sectie	A
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	individueel gas
Onder BTW	Ja

BUITENKANT

Verdiepingen	3
Opp. terras 1	23 m ²

BESCHRIJVING

Dit ruim appartement (138 m²) beschikt over drie mooie slaapkamers, een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken met kookeiland, een apart toilet, twee modern ingerichte badkamers, een praktische berging en een zeer ruim terras van 23 m². Daarenboven beschikt dit appartement over een extra zolderruimte van 35 m².

Dit kwalitatieve nieuwbouwproject heeft een uitstekende verbinding met Temse, Waasmunster en de op-en-afritten van E17. De residentie ontleent haar naam aan de gelijknamige bloem en aan de nabijgelegen Sint-Margarethakerk.

Residentie Margritte bestaat uit 20 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Via de doorrit in het gebouw heeft u toegang tot de 23 ondergrondse autostaanplaatsen en 20 privatieve bergingen.

Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een ventilatiesysteem type D, een doorgedreven akoestische isolatie en super-isolerend glas.

Daarenboven beschikt elk appartement over een terras.

Kiezen voor Residentie Margritte is opteren voor een duurzame ontwikkeling, waarvan de energiekenmerken de gemiddelde waarden overtreffen. Dit nieuwbouwproject is een absolute topper omwille van de hoogstaande afwerking, het comfortabele binnenklimaat en de aangename leefomgeving.

Werd uw interesse geprikkeld door dit ruim appartement met luxueuze afwerking?

Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

Bekijk de videovoorstelling: <https://bit.ly/2vJN0IH>

INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BINNENKANT

Bewoonbare oppervlakte	138 m ²
Woonkamer	50 m ²
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Slaapkamer 3	11 m ²
Badkamer 1	7 m ²
Zolder	35 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be