

NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN RESIDENTIE GILLES



SINT GILLISLAAN 2/07, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 227.000

 2  1  80 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**  
Contacteer uw dossierbeheerder  
**Tanja Vanhauwe:**  
0477374584 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)  
[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN DENDERMONDE**  
Sint-Gillislaan 70-72  
9200 Dendermonde  
052 22 33 33  
[dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuw
Bouwjaar	2020
Verwarming	individueel gas cv
Onder BTW	Ja

## BUITENKANT

Verdiepingen	3
Opp. terras 1	6 m <sup>2</sup>

## BESCHRIJVING

Dit appartement (80m<sup>2</sup>) beschikt over twee mooie slaapkamers, een lichte woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken, een apart toilet, een modern ingerichte badkamer, een praktische berging en een zonnig terras

Nieuwbouwresidentie Gilles situeert zich op wandelafstand van handelszaken, openbaar vervoer (trein en bus), sportfaciliteiten en allerhande voorzieningen.

Het gebouw heeft een sobere, moderne architectuur waardoor ze een tijdloze klasse uitstraalt.

Dit nieuwbouwproject zal bestaan uit 3 bouwlagen met elk 3 appartementen, in totaal dus 9 zeer energiezuinige appartementen.

Elke woonunit werd modern ingericht, met de nodige aandacht voor lichtinval en kwalitatieve afwerking. De bewoners beschikken over een volledig geïnstalleerde keuken, een modern uitgeruste badkamer, 2 slaapkamers en een westelijk of zuidwestelijk georiënteerd terras.

Deze nieuwbouwresidentie is Bijna Energie Neutraal dankzij de nieuwste technologieën en onder andere ventilatiesysteem type D.

Het gebouw beschikt over een ondergrondse parking waar u de mogelijkheid heeft een autostaanplaats en berging aan te kopen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kleinschalig, energiezuinig nieuwbouwproject?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Huyzen Dendermonde (dendermonde@huyzen.be of 052 22 33 33).

Bekijk ook ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

## INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## BINNENKANT

Bewoonbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Woonkamer	28 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	11 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	8 m <sup>2</sup>
Badkamer 1	5 m <sup>2</sup>



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477374584 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 70-72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

[dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be)