

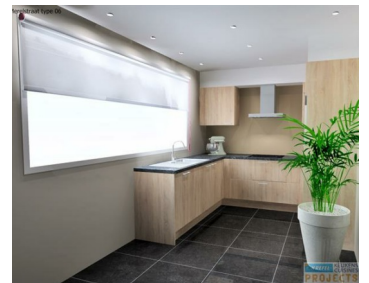
NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN RESIDENTIE ASCOT



MERELSTRAAT 0.1, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 191.500

 2  1  80 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuw
Bouwjaar	2020
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	individueel gas cv
Onder BTW	Ja

BUITENKANT

Verdiepingen	3
Opp. terras 1	15 m ²

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Dit appartement (80m²) beschikt over twee mooie slaapkamers, een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken, een apart toilet, een modern ingerichte badkamer, een praktische berging en een ruim zonnig terras (15m²).

Nieuwbouwresidentie Ascot is rustig maar toch centraal gelegen in Sint-Gillis-bij-Dendermonde. Het situeert zich op wandelafstand van diverse handelszaken, het treinstation en het Sint-Blasius ziekenhuis.

De sobere maar tijdloze architectuur draagt bij tot de klassevolle uitstraling van het gebouw. De nieuwbouwsite zal bestaan uit 21 energiezuinige appartementen (één 1-slaapkamerappartement en twintig 2-slaapkamerappartementen) verdeeld over 3 bouwlagen.

Het gebouw voorziet verder nog in 18 ondergrondse en 4 bovengrondse autostaanplaatsen alsook 24 bergingen en 70 fietsenstallingen. Deze kunnen apart aangekocht worden.

Deze nieuwbouwresidentie is zeer energiezuinig en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van ventilatiesysteem type C.

Elke woonentiteit werd voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, ruime slaapkamers, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, enzovoort. Er werd de nodige aandacht besteed aan maximaal lichtinval. Bewoners komen volledig tot rust op het noordoostelijk of zuidwestelijk georiënteerd terras.

Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit smaakvolle...

INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BINNENKANT

Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Woonkamer	36 m ²
Slaapkamer 1	10 m ²
Slaapkamer 2	6 m ²
Badkamer 1	5 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be