

LUXUEUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN PARKGEBIED



VIERGEMEET 13/001, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 325.600

 1  1  97 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuwbouw project
Bouwjaar	2020
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	individueel vloerverwarming
Onder BTW	Ja

BUITENKANT

Verdiepingen	4
Opp. terras 1	40 m ²

BESCHRIJVING

Dit ruime appartement (97 m²) voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over een mooie slaapkamer, een gastentoilet, een ingerichte badkamer en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld het grote, zonnige terras (40 m²).

Dit appartement maakt deel uit van nieuwbouwresidentie Viergemeet, dat uitstekend is gelegen in het centrum van Beveren, op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Het gebouw is ingeplant in een nieuw parkgebied, bestaande uit een openbare groenzone, een grote vijver en enkele speeltuinen. Deze groenzone zal verkeersvrij blijven aangezien het gemotoriseerd verkeer zich enkel tot aan de rand van het project mag begeven. U komt dus terecht in een aangename woonomgeving.

Het gebouw telt 55 ruime appartementen, telkens met 1, 2 of 3 slaapkamers. In totaal zijn er 56 ondergrondse garageboxen. Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld het riant, zuidwestelijk georiënteerd terras, dat aansluit bij de woonkamer. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Deze nieuwbouwresidentie is Bijna-Energie-Neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D.

Daarenboven zijn de appartementen en garages rolstoelvriendelijk.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kwalitatieve nieuwbouwappartement te Beveren?

Vo...

INLICHTINGEN

Bestemming	woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BINNENKANT

Bewoonbare oppervlakte	97 m ²
Keuken	7 m ²
Woonkamer	38 m ²
Slaapkamer 1	14 m ²
Badkamer 1	6 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be