

STATIGE HERENWONING

**KERKHOFWEG 18, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 335.000**

5



1



185 m²



315 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	315 m ²
Bewoonbare oppervlakte	185 m ²

STAAT

Bouwjaar	1889
Renovatiejaar	2008
Staat	water en winddicht

ENERGIE

EPC	1267 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	nee
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m ²
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	21 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	18 m ²
Opp. slaapkamer 4	18 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	11 m ²
Keuken	16 m ²
Opp. keuken	16 m ²
Eetkamer	ja
Zolder	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Aantal parkings	2
Parking binnen	ja
Aantal garages	2
Opp. garage	46 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	west



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	42001P4
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	314 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 335.000
Kadastraal inkomen	€ 290



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze statige herenwoning is gelegen in een uiterst rustige straat, op een boogscheut van het centrum van Dendermonde.

U wordt meteen gecharmeerd door de prachtige gevel met authentieke elementen. De vele raampartijen en de plafondhoogte van drie meter, zorgen voor veel lichtinval.

De woning werd volledig gestript en staat dus klaar om af te werken naar eigen smaak.

Het gelijkvloers omvat een mooie inkomhal met apart toilet, een ruime lichtrijke leefruimte met open keuken en een riante, inpandige garage met twee automatische poorten. Op de verdieping treffen we drie kamers en een badkamer. De tweede verdieping herbergt twee ruime kamers, die voorzien zijn van dakramen.

U zal helemaal tot rust komen in de charmante en zonnige tuin.

Heeft u interesse in deze authentieke, unieke woonst?

Voor meer inlichtingen, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be