

CENTRAAL GELEGEN, INSTAPKLARE WONING**GROTE BAAN 143, 9250 WAASMUNSTER****Vraagprijs: € 325.000****3****1****164 m²****183 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Maxim Elewaut:**0474 71 98 43 | maxim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	183 m ²
Bewoonbare oppervlakte	164 m ²
Oppervlakte tuin	30 m ²
Gevelbreedte	5.75 m

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

EPC	209 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Opp. slaapkamer 3	19 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	24 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	16 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	30 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0476/00Y000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	1 a 83 ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze instapklare woning (121m²) is centraal gelegen te Waasmunster, nabij allerlei faciliteiten: winkels, restaurants, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de verschillende invalswegen en de E17. Het plat dak van de woning werd recent vernieuwd (maart 2022).

De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte, de volledig geïnstalleerde keuken en het terras met tuin. Verder bevat het gelijkvloers een praktische wasplaats met maatkasten, een badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo en een toilet.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich twee afgewerkte slaapkamers bevinden. De zolderverdieping bevat een ruime, afgewerkte masterbedroom met maatkasten. Verder is er een toilet aanwezig.

Een troef is dat de woning beschikt over een zonneboiler.

Werd uw interesse geprikkeld door deze centraal gelegen, instapklare woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474 71 98 43).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be