

LICHTRIJK APPARTEMENT**DE BRUYNLAAN 151 / 1, 2610 ANTWERPEN WILRIJK****Vraagprijs: € 199.000****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	72 m ²
Bewoonbare oppervlakte	72 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Renovatiejaar	2001
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	171 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	3 m ²
Opp. kelder	3 m ²

EXTERIEUR



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0008X2P0001
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	123 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 199.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 30 / maand
Kadastraal inkomen	€ 567



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit lichtrijk appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw, dat gelegen is nabij winkels, openbaar vervoer en diverse invalswegen. In de buurt kan je wandelen in de Hobokense polders.

De gemeenschappelijke inkomhal, welke betegeld is met dambordpatroon, voorziet in een houten trap, die u leidt naar de eerste verdieping waar het aangeboden appartement zich bevindt. U betreedt de lichtrijke leefruimte met nieuwe laminaatvloer en open, volledig geïnstalleerde keuken (vaatwasser, kookplaat, dampkap, oven, ijskast, diepvries). Aansluitend treft u de berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder voorziet het pand in twee ruime, lichtrijke slaapkamers en een badkamer voorzien van lavabo met schuif, toilet, douche en handdoekradiator.

Als extra troeven vermelden we de privatieve kelderberging en de lage gemeenschappelijke, maandelijkse kosten (30euro).

Bent u op zoek naar een lichtrijk appartement in Wilrijk?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 0494/25 44 02).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be