HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET TUIN



MOLENBERG , 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 306.000

3 | 1 | 104 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	104 m^2
Oppervlakte tuin	138 m^2

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	16 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	9 m^2
Opp. slaapkamer 3	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	14 m²

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Opp. tuin	138 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 306.000
Staanplaats	€23.500
Berging	€9500



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit nieuwbouwappartement met een bewoonbare oppervlakte van 104,5m² bevindt zich op het gelijkvloers en voorziet in een ruime, lichtrijke living met eet- en zithoek en een open, volledig geïnstalleerde keuken. Vervolgens treft u een moderne badkamer met dubbele lavabo en bad. Tenslotte omvat het pand nog drie ruime slaapkamers, een inkomhal met apart toilet en een bergruimte. Vanuit de woonkamer bereikt u het terras en de ruime tuin.

Deze architecturale parel is uitstekend ingeplant, middenin het groen en op een boogscheut van het centrum van Baasrode. In de nabijheid treft u scholen, sportcentra, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort. De natuurliefhebber kan hier zijn hart ophalen in het groen netwerk van wandel-en fietspaden.

Gebouw B van Residentie Molenhof omvat acht kwalitatieve appartementen, vijf autostaanplaatsen, drie garageboxen en drie bergingen. De grootste troef van dit project is haar unieke locatie, te midden van een nieuw aangelegd privatief parkdomein.

Er wordt gebruik gemaakt van de allernieuwste technieken: onder meer vloerverwarming door middel van een geothermische warmtepomp (individueel) en zonnepanelen. Deze bijna-energieneutrale (E-peil 20) appartementen worden optimaal geconfigureerd, rekening houden met natuurlijke lichtinval. Kwalitatieve, duurzame materialen dragen bij tot een hoog wooncomfort. Er bestaat de mogelijkheid om een ondergrondse autostaanplaats of garagebox aan te kopen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uniek gelegen nieuwbouwappartement?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be