

PAND IN SINT-NIKLAAS**BELLESTRAAT 41, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 235.000****4****1****134 m²****621 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	621 m ²
Bewoonbare oppervlakte	134 m ²
Oppervlakte tuin	550 m ²
Gevelbreedte	5.1 m
Verdieping	3

STAAT

Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	1999

ENERGIE

EPC	498 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	550 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 235.000
Kadastraal inkomen	€ 405



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be