

GOED GELEGEN MODERNE NIEUWBOUWWONING VOLLEDIG AFGEWERKT !



VELDEKENSSTRAAT, 9240 ZELE

Vraagprijs: € 275.000



3



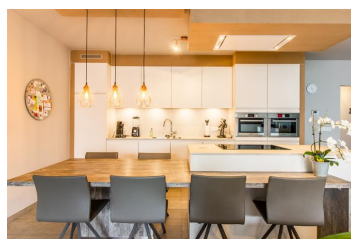
1



189 m<sup>2</sup>



173 m<sup>2</sup>



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |              |
|-------------|--------------|
| Beschikbaar | onmiddellijk |
|-------------|--------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte     | 173 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 189 m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen    | 2                  |

## STAAT

|          |       |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2016  |
| Staat    | nieuw |

## ENERGIE

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Verwarming type       | vloerverwarming |
| Renovatieverplichting | Nee             |
| Dubbel glas           | ja              |
| Isolatie              | ja              |
| Airco                 | neen            |

## INTERIEUR

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Opp. woonkamer    | 45 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamers       | 3                  |
| Opp. slaapkamer 1 | 12 m <sup>2</sup>  |
| Opp. slaapkamer 2 | 12 m <sup>2</sup>  |
| Opp. slaapkamer 3 | 12 m <sup>2</sup>  |
| Badkamers         | 1                  |
| Opp. badkamer     | 9.5 m <sup>2</sup> |
| Toiletten         | 2                  |
| Keuken            | ja                 |

## EXTERIEUR

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Lift                            | neen |
| Tuin                            | ja   |
| Zwembad                         | neen |
| Parking binnen                  | ja   |
| Aantal garages                  | 1    |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Bestemming terrein      | woongebied |
| Dagvaardingen           | neen       |
| Rechterlijke uitspraken | neen       |
| Voorkooprecht           | neen       |
| Bouwvergunning          | ja         |
| Milieuvergunning        | neen       |
| Beschermd erfgoed       | neen       |
| Geïntariseerd erfgoed   | neen       |
| Bodemattest             | ja         |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 275.000 |
|-------|-----------|



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)