

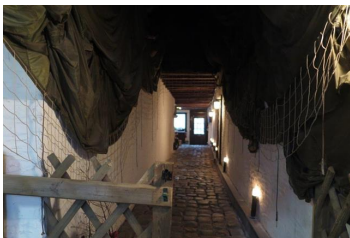
UNIEK EIGENDOM ACHTER GROTE MARKT.



OUDE BEURS 33, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 395.000

 **4**  **3**  **300 m²**



BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Staat	gerenoveerd
-------	-------------

ENERGIE

EPC	561 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	7 m ²
Opp. slaapkamer 3	53 m ²
Opp. slaapkamer 4	15 m ²
Badkamers	3
Opp. badkamer	3 m ²
Douchekamers	1
Keuken	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	50 m ²
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 395.000
Kadastraal inkomen	€ 1023

BESCHRIJVING

Uniek eigendom, genaamd Bullinck Gang achter de Grote Markt. Toegang en één studio aan straatkant, de rest van het gebouw zit verscholen achter het appartementsgebouw aan de Oude Beurs. Studio (25m²) voorhuis Oude Beurs. Deze studio omvat een leef- en slaapruijnte, kitchenette en sanitair. Via een lange, feeërieke doorgang komt u op in het achtergelegen deel van het eigendom. Hier treft u een patio (50m²) met toegang tot achterhuis. Via de patio is er toegang tot een toilet en doorgang naar de ruime, gewelfde kelder met 3 ruimtes (14, 21 en 47m²). Op het gelijkvloers is er een tweede studio met slaap- en leefgedeelte met douche (25m²) en bureel of slaapruijnte (7m²). Eerste verdieping: Hoofdwoning loopt over de eerste en tweede verdieping. Eerste verdieping achteraan: woonkamer (37m²), tweede verdieping achteraan: keuken (23,5m²) en bureel (10m²), doorgang naar de tweede verdieping middenhuis: ruime slaapkamer met dressing (nu sauna) en aansluitende badkamer (samen 53m²). Op de eerste verdieping in het middenhuis is er een appartementje (53m²) met woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Dit pand het biedt tal van mogelijkheden: gezinswoning, meergezinswoning, opbrengsteigendom, B&B, ... Het is een oase van rust in hartje Antwerpen, echt een uniek gegeven. Dak en ramen werden vernieuwd. Andere werkzaamheden zijn zeker nog nodig om dit geheel terug in goede staat te brengen. EPC-score: 561kWh/m² (Ref. EPC 884504).