HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# GELIJKVLOERS APP. MET TUINTJE, RUIME VERANDA EN AUTOSTAANPLAATS.

## DONKLAAN 188 / B1, 9290 BERLARE

**Vraagprijs: € 178.000**

3 | 1 | 86 m² | 336 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | volgens contract |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Totale oppervlakte | 336 $m^2$ |
| Bewoonbare oppervlakte | 86 $m^2$ |
| Aantal verdiepingen | 3 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 1996 |
| Staat | goede staat |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC | 430 Kwh/$m^2$/j |
| EPC klasse | EPC E |
| Certificaat elektriciteit | ja, niet conform |
| Verwarming type | individueel |
| Renovatieverplichting | Nee |
| Dubbel glas | ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | neen |
| Bouwvergunning | ja |
| Bodemattest | ja |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 178.000 |
| Kadastraal inkomen | € 971 |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 30 $m^2$ |
| Slaapkamers | 3 |
| Opp. slaapkamer 1 | 10.06 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 12.07 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 3 | 12.75 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 5.7 $m^2$ |
| Toiletten | 1 |
| Keuken | ja |
| Opp. keuken | 6.5 $m^2$ |

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Lift | neen |
| Parking buiten | ja |
| Parking binnen | neen |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid |

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be