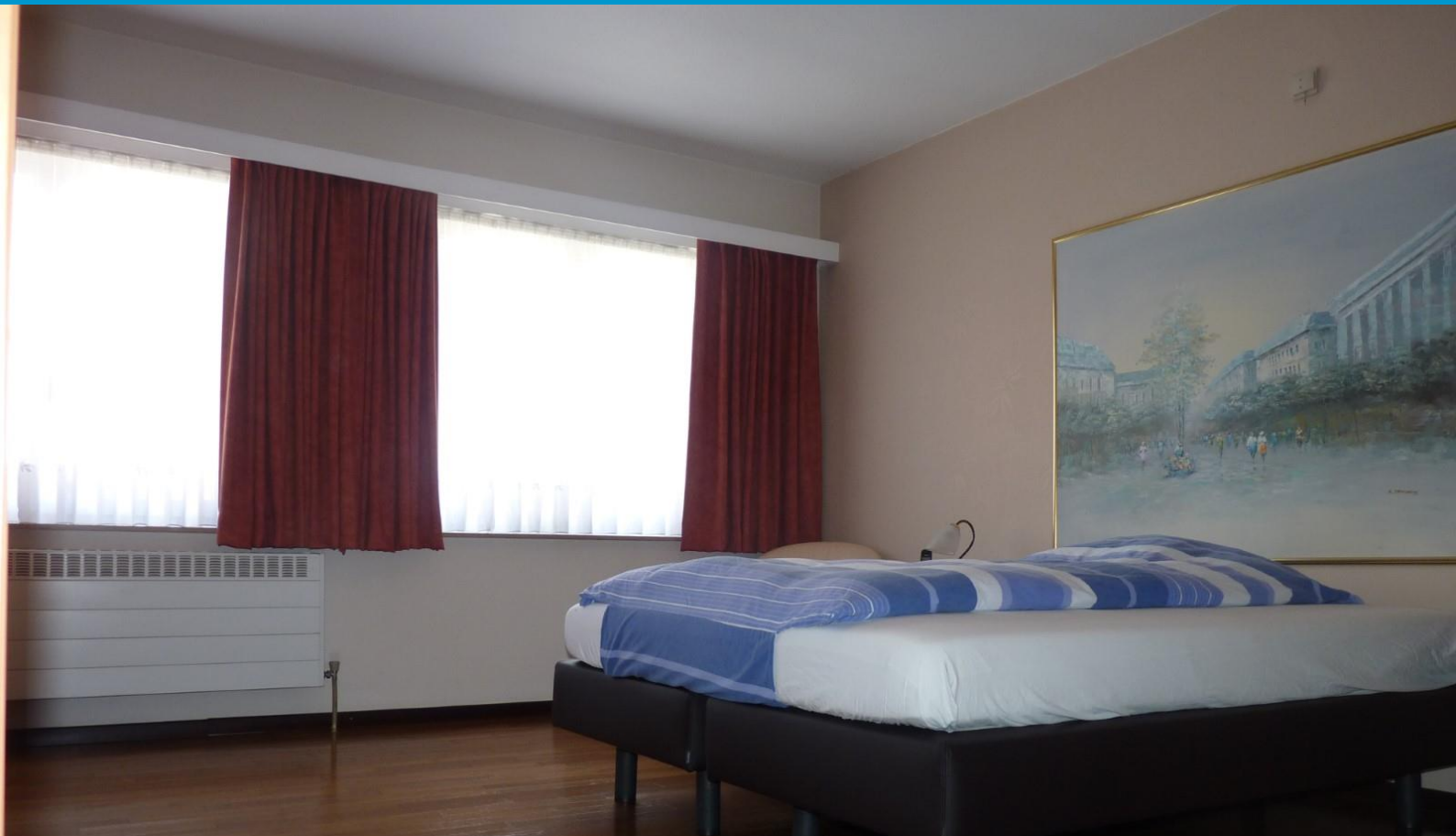


PERFECT INSTAPKLARE RUSTIG GELEGEN HOB MET 3 SLPKS, GARAGE EN ZONNIGE TUIN.



COLLEGESTRAAT 2, 9240 ZELE

Vraagprijs: € 349.500



3



1



167 m²



445 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	445 m ²
Bewoonbare oppervlakte	167 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1976
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	224 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	21 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	12 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Zolder	ja
Kelder	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Tuin	ja
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.500
Kadastraal inkomen	€ 1038



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze woning gelegen in een rustige straat, een 300-tal meter van de markt en geniet van een mooie zonnige aangelegde tuin met ruime oprit en garage.

Op het gelijkvoers hebben we een mooie inkomhal met een gastentoilet en een vestiaire, de woonkamer en een totaal vernieuwde keuken voorzien van alle luxe.

Aansluitend aan de keuken is er de bergruimte met extra toegang tot de zuidgerichte tuin. Op de 1ste verdieping hebben we de 3 slaapkamers, een sauna, een extra bergruimte en een prachtige vernieuwde badkamer. Bovendien is er een mogelijkheid om van de zolder extra kamers te maken mits het plaatsen van een vaste trap. Tot slot is de woning voorzien van zonnepanelen.

Deze woning is geheel instapklaar en meer dan de moeite waard. Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek bel naar Tanja op het nummer 0477/37 45 84 of mail naar tanja@huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be