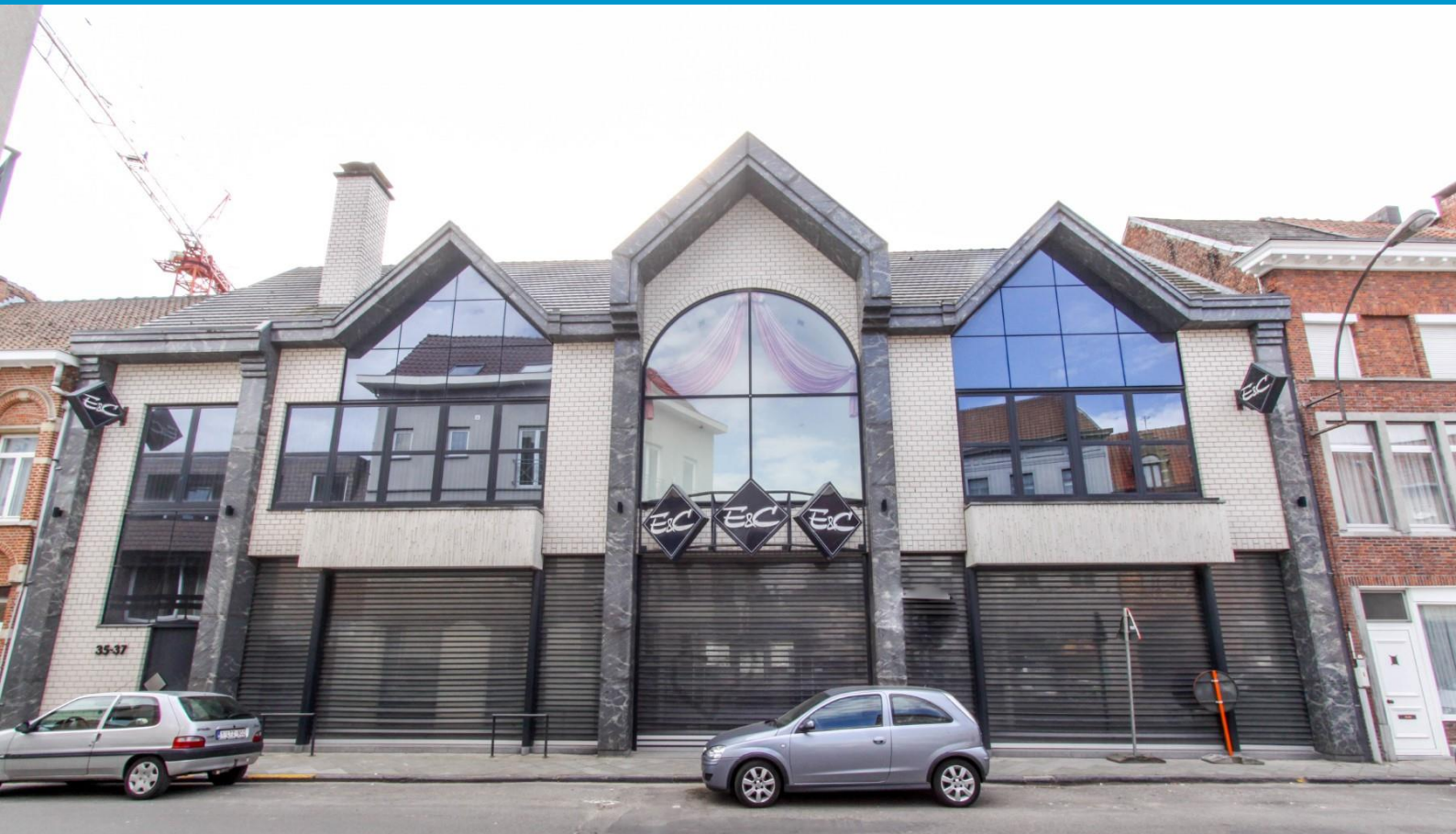


**PAND IN LOKEREN****ZAND 35-37, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 840.000****4****2****1.750 m²****1.555 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Beschikbaar | volgens contract |
|-------------|------------------|

## AFMETINGEN

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Totale oppervlakte     | 1.555 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 1.750 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 24 m                 |

## STAAT

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Bouwjaar | 1994            |
| Staat    | erg goede staat |

## ENERGIE

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                       | 193 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse                |  |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                                                                       |
| Renovatieverplichting     | Nee                                                                               |

## INTERIEUR

|             |   |
|-------------|---|
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers   | 2 |

## EXTERIEUR

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal terrassen | 1 |
| Aantal garages   | 2 |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Bestemming terrein      | woongebied |
| Dagvaardingen           | neen       |
| Rechterlijke uitspraken | neen       |
| Voorkooprecht           | neen       |
| Bouwvergunning          | ja         |
| Beschermd erfgoed       | neen       |
| Geïnteriseerd erfgoed   | neen       |
| Bodemattest             | ja         |

## WATERTOETS

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prijs              | € 840.000 |
| Kadastraal inkomen | € 10810   |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)