

GEHEEL GERENOVEERDE WONING**KAMERSHOEK 63, 9290 BERLARE****Vraagprijs: € 285.000****4****1****155 m²****280 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	280 m ²
Bewoonbare oppervlakte	155 m ²

STAAT

Bouwjaar	2008
Renovatiejaar	2008
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	214 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m ²
Haard	1
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	9 m ²
Opp. slaapkamer 2	17 m ²
Opp. slaapkamer 3	15 m ²
Opp. slaapkamer 4	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	22 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Dressing	5
Zolder	15
Opp. zolder	15



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	25 m ²
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 285.000
Kadastraal inkomen	€ 491



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be