HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

SUBLIEM GELEGEN LANDHUIS



EIKENLAAN 85, 9111 SINT-NIKLAAS BELSELE

Vraagprijs: € 675.000

4 | 2 | 225 m² | 3.457 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	3.457 m^2
Bewoonbare oppervlakte	225 m^2

STAAT

Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2007
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	434 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC E
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m^2
Haard	1
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	10 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	8 m^2
Opp. slaapkamer 4	14 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	3
Keuken	ja
Opp. keuken	14 m^2
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	12 m^2
Opp. kelder	12 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	36 m^2
Tuin	ja
Zwembad	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	32 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonpark
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	242/A
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	3457 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 675.000
Kadastraal inkomen	€ 1467



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be