

**WUITENHART : RUIMTE VOOR LEVENSKWALITEIT****NIEUWSTRAAT APP. A33, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 256.500** **3**  **1**  **107 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 107 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 3                  |
| Aantal verdiepingen    | 3                  |

## STAAT

|          |       |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2016  |
| Staat    | nieuw |

## ENERGIE

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform |
| Verwarming type           | gas cv      |
| Renovatieverplichting     | Nee         |
| Dubbel glas               | ja          |
| Isolatie                  | ja          |
| Airco                     | ja          |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Bestemming terrein      | woongebied |
| Dagvaardingen           | neen       |
| Rechterlijke uitspraken | neen       |
| Voorkooprecht           | neen       |
| Bouwvergunning          | ja         |
| Bodemattest             | ja         |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 256.500 |
|-------|-----------|

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 38 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 3                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 10 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 11.5 m <sup>2</sup>    |
| Opp. slaapkamer 3 | 7 m <sup>2</sup>       |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 5 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | alle comfort           |
| Toiletten         | 1                      |
| Keuken            | ja                     |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |

## EXTERIEUR

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Lift                            | ja                   |
| Aantal terrassen                | 1                    |
| Opp. terras 1                   | 20.87 m <sup>2</sup> |
| Parking binnen                  | ja                   |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid                 |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)