

RUIME WONING IN EEN RUSTIGE BUURT**ZWALUWSTRAAT 33, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 279.000****4****1****147 m²****697 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	697 m ²
Bewoonbare oppervlakte	147 m ²
Gevelbreedte	11 m
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	1997

ENERGIE

EPC	281 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m ²
Haard	1
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Opp. slaapkamer 3	16 m ²
Opp. slaapkamer 4	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	geïnstalleerd

EXTERIEUR

Tuin	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1004CP0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	6a97ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 279.000
Kadastraal inkomen	€ 780



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Nabij het Bospark in een rustige straat vindt u deze ruime woning met zuid georiënteerde tuin. Deze aangename woning geeft u de mogelijkheid om in alle rust uw gezin te laten genieten van het leven. De grote tuin met een mooi zonneterras heeft een oppervlakte van ongeveer 600 m2. Naast de twee garages waarvan een met automatische poort zijn er ook nog twee tuinbergingen. Vanuit de mooie inkomhal met berging, vestiaire en een apart toilet bereik je zowel de grote leefruimte met open haard als de verrassend grote keuken. Op de verdieping bevinden zich een eenvoudige badkamer, drie grote en een kleinere slaapkamer. Bent u op zoek naar een huis met een zuid georiënteerde tuin waar het zalig vertoeven is? Aarzel niet en neem contact op met Johan op het nummer 0486/47.44.91 of vraag meer inlichtingen via johan@huyzen.be

EPC: 281 kWh



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be