

LUXUEUS AFGEWERKTE PENTHOUSE MET ZUIDWESTELIJK TERRAS VAN 40 M²**BELLESTRAAT 75C / 0305, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 980****2****1****104 m²****104 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	104 m ²
Bewoonbare oppervlakte	104 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2015
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	vloerverwarming
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 980
Gemeenschappelijke lasten	€ 110 / maand

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Haard	1
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	44 m ²
Opp. terras 2	5 m ²
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze penthouse in Residentie Les Belles is zeer luxueus afgewerkt met de beste materialen. Het appartement bestaat uit een inkomhal met apart toilet en bergruimte, een zeer ruime living met open keuken waar alle toestellen in zijn voorzien. De keuken heeft een composiete werkblad en een keramische wand met marmermotief wat een zeer luxueus gevoel geeft. In de living is er ook een prachtig ingewerkte gaskachel voorzien (zie ontwerp in bijlagen). In de inkomhal, het toilet en de living is vloerverwarming voorzien. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer voorzien van alle comfort. In de badkamer is er een marmer badkamermeubel, een prachtig ligbad en een comfortabele regendouche. Het appartement is betegeld met een prachtige parkettegels dat het gevoel geeft van parket, maar even makkelijk te onderhouden is al een tegelvloer.

Dit appartement heeft aansluitend aan de woonkamer twee terrassen. Een langwerpig zuidelijk balkon uitkijkend over de eeuwenoude parktuin die achter het gebouw ligt en ook nog een riant zuidwestelijk terras van 40 m² dat volledig is afgesloten waardoor inkijk absoluut uitgesloten is. Deze residentie ligt enkele meters verwijderd van de straat zodat je geen last hebt van enige hinder of lawaai. Vooraan het gebouw wordt er overigens een prachtige tuin aangelegd met een vijver en bankjes. Bij dit appartement hoort ook een afgesloten garagebox in de ondergrondse parking van het gebouw. De algemene lasten bedragen €110 per maand. Het appartement is vrij vanaf oplevering (ongeveer maart 2017).

Dit is het perfecte appartement voor wie luxueus en in alle comfort wil wonen. Voor meer inlichtingen bel naar Sofie op het nummer 0476/06.86.41 of mail naar sofie@huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be