

RUIM EN LICHT OP TE FRISSEN APPARTEMENT OP TOPLOCATIE



MIRAEUSSTRAAT 12 / 4, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 250.000



2



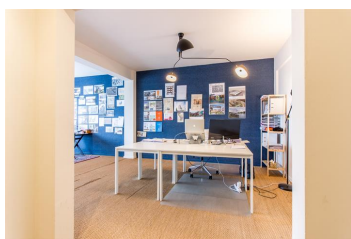
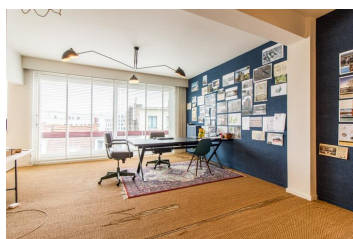
1



100 m²



100 m²



BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	100 m ²
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Staat	op te frissen
-------	---------------

ENERGIE

EPC	212 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	neen
Airco	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	39 m ²
Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	1 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	neen
Wasplaats	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	4 m ²
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins + kantoor
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	2763/Z/5
Kadaster sectie	K
Kadaster opp.	174 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 250.000
-------	-----------

BESCHRIJVING

Ruim en licht, aantrekkelijk appartement te Antwerpen Zuid.

U treft dit appartement op de 4de verdieping in degelijk gebouw (beton) in een rustige woonstraat te Antwerpen Zuid.

U betreedt het appartement via een gang die uitgaat op de leefruimte, deze is ruim en licht door de kamerhoge schuiframen.

Aansluitend is er een ruime keuken met een aparte berging.

In de gang vindt u tevens een gastentoilet, plaats voor vestiaire en toegang naar de twee slaapkamers.

De slaapkamers zijn ruim en volwaardige qua oppervlakte, ze zijn rustig gelegen aan de achterzijde van het appartement.

Eén van de twee slaapkamers heeft toegang tot een terras met een terrasberging.

Na een opfrisbeurt beschikt u over een ruim en zeer aangenaam/licht appartement op een toplocatie.

Tevens een goede investering in functie van verhuur.

Momenteel is het appartement ingericht en in gebruik als kantoor.