

**UITZONDERLIJK RUIME VOORMALIGE DOKTERSWONING OM TE VORMEN NAAR 5 SCHITTERENDE
APPARTEMENTEN****LANGE LOBROEKSTRAAT 167, 2060 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 550.000**

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	210 m ²
Bewoonbare oppervlakte	550 m ²
Oppervlakte tuin	210 m ²
Gevelbreedte	5 m
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Renovatiejaar	2017
Staat	ontwikkeld

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	10
Badkamers	5
Opp. badkamer	5 m ²
Toiletten	5
Keuken	ja
Eetkamer	ja
Zolder	neen
Kelder	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	5
Tuin	ja
Opp. tuin	210 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	30 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom appartement
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 550.000
-------	-----------

BESCHRIJVING

Vergund - Uitvoerbaar verbouw / bouwproject:

Uitzonderlijk ruime voormalige dokterswoning om te vormen naar 5 schitterende appartementen met tuin en/of met ruime terrassen.

Dit project ligt op een bewezen groeilocatie te Antwerpen Dam op een boogscheut van Park Spoor Noord.

De betonconstructie kan deels bewaard blijven.

Schitterende startklare opportuniteit voor een degelijk vernieuwbouwproject.

Kelders

Fietsbergingen

1 Garagebox

lift

Na verbouwing verhuurbaar aan 4.5% netto. (ver-nieuwbouw).