HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

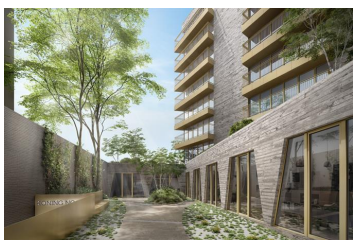
WWW.HUYZEN.BE

SCHITTERENDE NIEUWBOUW GELIJKVLOERS IN HET MEEST INSPIRERENDE STADSDEEL VAN ANTWERPEN



TWEENETENSTRAAT 64-68, 2060 ANTWERPEN

655 m² 1.257 m²






BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.257 m^2
Bewoonbare oppervlakte	655 m^2
Oppervlakte tuin	120 m^2
Gevelbreedte	23 m
Aantal verdiepingen	6

STAAT

Bouwjaar	2018
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

INTERIEUR

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	120 m^2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	38

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

BESCHRIJVING

Schitterende nieuwbouw gelijkvloers in het meest inspirerende stadsdeel van Antwerpen.

Dankzij de hoge raampartijen rond de aangelegde binnentuin en de vrije hoogte tot maar liefst 5 meter wordt dit een unieke werkplek.
Dit commercieel gelijkvloers van 655m² + 120m² private tuin wordt casco opgeleverd in zomer 2018.

Parkeren kan in de ruime parking het gebouw, parkeerplaatsen optioneel aan te kopen.

OP EEN BOOGSCHEUT VAN HET STADSCENTRUM, BIEDT “KONING NOORD” JOUW NICHE IN HET DYNAMISCHE ANTWERPEN NOORD.

“Koning Noord” staat voor kwalitatief en betaalbaar werken. Onmogelijk? Het kan, in een nieuw stadsdeel vlakbij de dokken en omgeven door het hipste groen van de stad.

“Koning Noord” situeert zich in een inspirerende omgeving tussen Park Spoor Noord, het nieuwe kanaal op de IJzerlaan en het uitgestrekte Lobroekdok. Het MAS en het Eilandje liggen op een comfortabele wandelafstand, en via de Leien of de Kaaien ben je op tien minuutjes van het breder mobiliteitsnetwerk dat je vanuit Antwerpen naar de rest van het land en daarbuiten leidt.

Uitstekend gelegen dus om jouw bereikbaar, favoriet stukje Antwerpen te worden.

BEREIKBAARHEID MET DE WAGEN.

“Koning Noord” bereik je vanuit de stad via Viaduct-Dam of vanop de Singel. Met de ring rond Antwerpen om de hoek, bereik je meteen de rest van het land.

MET DE FIETS.

“Koning Noord” ligt vlakbij enkele Velo-stations en vlakbij de nieuwe fietsbrug aan de IJzerlaan voor een naadloze verbinding tussen het Ringfietspad, het Singelfietspad en de fietso-strade.

MET DE BUS.

Er stoppen meerdere buslijnen aan het Damplein. Vandaar is het slechts een minuutje wandelen naar kantoor.

MET DE TRAM.

Tramlijn 3 stopt aan het Schijnpoort en tramlijn 12 aan het Stuivenbergplein, beiden met een efficiënte verbinding naar het centrum van de stad.