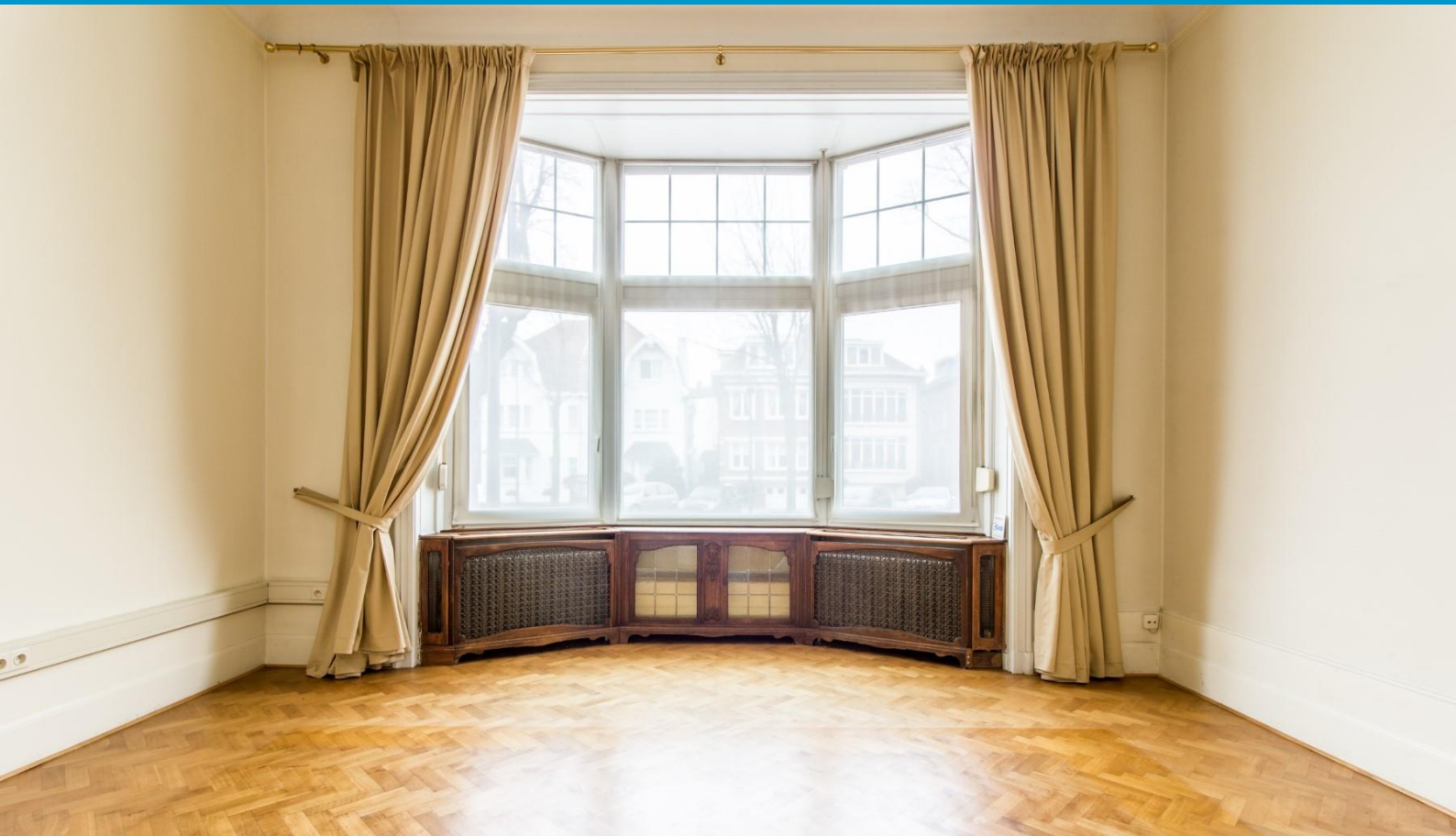
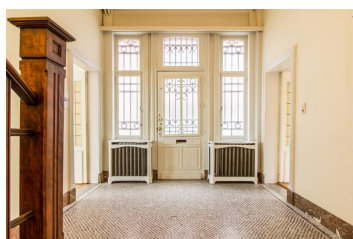


PRACHTIGE HERENHUIS MET KANTOORMOGELIJKHEDEN!**ELISABETHLAAN 114, 2600 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 399.000**

175 m²



199 m²

**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	199 m ²
Bewoonbare oppervlakte	175 m ²
Oppervlakte tuin	50 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Staat	op te frissen
-------	---------------

ENERGIE

EPC	718 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Kelder	42 m ²
Opp. kelder	42 m ²

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Opp. tuin	50 m ²
Parking buiten	ja
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0232W4P0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	1a 99ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 399.000
Kadastraal inkomen	€ 1638



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Prachtig herenhuis gelegen op een toplocatie met mogelijkheden als kantoor! Op de Elisabethlaan te Berchem kan u deze karaktervolle woning aantreffen. Het pand heeft een unieke uitstraling en is op zoek naar een bedrijf dat hierin zijn droomzaak wil vestigen. Langs een smalle oprit, die achterin uitkomt op een garagebox/bergruimte, kan u het pand betreden. Eens u binnenkomt valt u direct voor het originele karakter en warmte dat het pand uitstraalt. Er is een centrale inkomhal met een prachtige mozaïekvloer van waaruit de trappenhal naar de andere verdiepingen vertrekt. Deze prachtige, goed onderhouden, trap is een pronkstuk midden in de woning. Op de benedenverdieping bevinden er zich twee ruime kamers die als kantoorruimtes kunnen functioneren. De ruimte aan de voorzijde heeft zeer veel lichtinval. De plafonds in het pand zijn 3,6 meter hoog wat een fantastisch ruimtelijk gevoel geeft. De ruimte aan de andere zijde van de inkomhal geeft ook toegang tot de tuin. Van daaruit is er ook toegang tot de ruime en droge kelder. Wanneer men de trap neemt naar de eerste verdieping treft men op het tussenverdiep een grote ruimte aan die eveneens als kantoorruimte kunnen gebruikt worden. Verder op de eerste verdieping nog een groot kantoor. Daarnaast is er momenteel nog een kleinere ruimte die dienst doet als kitchenette en een apart toilet. Op de tweede verdieping treffen we opnieuw een ruime en ook een iets kleinere kamer aan. Dat maakt dat er zes kantoorruimtes beschikbaar zijn in het pand. Vanop de trappenhal van de tweede verdieping is er toegang tot een fantastisch Zuidgelegen dakterras op bangkirai. Hier is het heerlijk vertoeven! Daarnaast kan natuurlijk de tuin van 50m² u even doen wegdromen tijdens of na een drukke werkdag. Spreekt dit pand tot uw verbeelding en wenst u met ons te bekijken of u hiervan uw droomkantoor kan maken? Dan maken wij graag met u een afspraak ter bezichtiging. Aarzel niet en contacteer ons via barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be