

MODERNE DUPLEX MET 2 SLAAPKAMERS EN BUREEL**MONTIGNYSTRAAT 6 / 5, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 990** **3**  **1**  **133 m²**

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	133 m ²
Verdieping	5

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	248 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC C
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	12.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	22 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	11 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m ²
Type keuken	geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	2.5 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 990
Gemeenschappelijke lasten	€ 60 / maand

BESCHRIJVING

Moderne duplex appartement van 133 m², gelegen op een leuke locatie op 't Zuid.

Op de 5^{de} verdieping: Inkom, een riante leefruimte met veel lichtinval en een ZW georiënteerd terrasje, ruime keuken (oven, kookplaat, dampkap) met aansluitende bergplaats, een ingerichte bureelruimte met vaste kasten en een gastentoilet.

Op de 6^{de} verdieping: 2 slaapkamers waarvan 1 met mezzanine, een nachttoilet, ruime badkamer met dubbele lavabo in meubel, ligbad en douche.

Het appartement is uitermate verzorgd en instap-klaar. Overal parket. Kom zeker de sfeer binnenin eens opsnuiven.

Algemene kosten: €60/maand (provisie)

Per direct BESCHIKBAAR.