

GERENOVEERD GEBOUW LANGE TERMIJN VERHUURD AAN SOLVABELE HUURDERS.



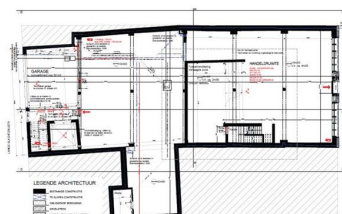
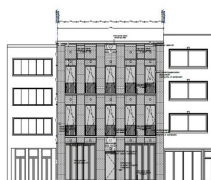
Vraagprijs: € 1.500.000



1.150 m²



470 m²



BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	470 m ²
Bewoonbare oppervlakte	1.150 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2017
Staat	af te breken

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

INTERIEUR

Toiletten	4
Keuken	ja
Zolder	neen
Kelder	100 m ²
Opp. kelder	100 m ²

EXTERIEUR

Parking buiten	ja
Parking binnen	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming gebouw	polyvalent
Milieuvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.500.000
-------	-------------

BESCHRIJVING

Bent u op zoek naar stabiele vastgoedinvestering?

U bent op zoek naar een kwalitatief en recent gebouw?

Dit ruime gebouw (1150m²) ligt op een absolute groeilocatie in Antwerpen, op een boogscheut van Park Spoor Noord.

Het pand wordt structureel en kwalitatief verbouwd door de huidige gebruiker en is lange termijn verhuurd aan een solvabele huurder.

Buitenkans voor wie op zoek is naar een degelijke, stabiele en veilige belegging.

60.000 euro huurinkomsten per jaar

Onroerende Voorheffing betaald door de huurder