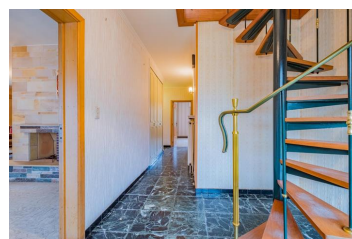


RUIME WONING NABIJ HET MOLSBROEK**WEVERSLAAN 6, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 285.000****4****1****288 m²****540 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	540 m ²
Bewoonbare oppervlakte	288 m ²
Oppervlakte tuin	400 m ²

STAAT

Bouwjaar	1971
Renovatiejaar	2008
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	288 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	stookolie cv
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Haard	1
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	12 m ²
Opp. slaapkamer 4	40 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	3 m ²
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	19 m ²

EXTERIEUR

Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1199C
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	540 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 285.000
Kadastraal inkomen	€ 1658



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze zeer ruime woning ligt vlakbij het natuureservaat het Molsbroek. Zij beschikt over grote L-vormige living met open haard en een aanpalend ruime keuken. Op het gelijkvloers zijn er tevens een badkamer, twee bergingen en twee ruime slaapkamers. Op de verdieping is er nog een slaapkamer en een zeer grote polyvalente ruimte die moeiteloos kan omgevormd worden tot 2 slaapkamers. Er is cv op stookolie en het dak werd volledig vernieuwd in 2008 ! Er is tevens een garage met carport. Ben je op zoek naar een ruime en goed bereikbare woning ? Aarzel niet en neem contact op met Johan via 0486/47 44 91 of johan@huyzen.be

EPC : 288 kWh/m² - Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be