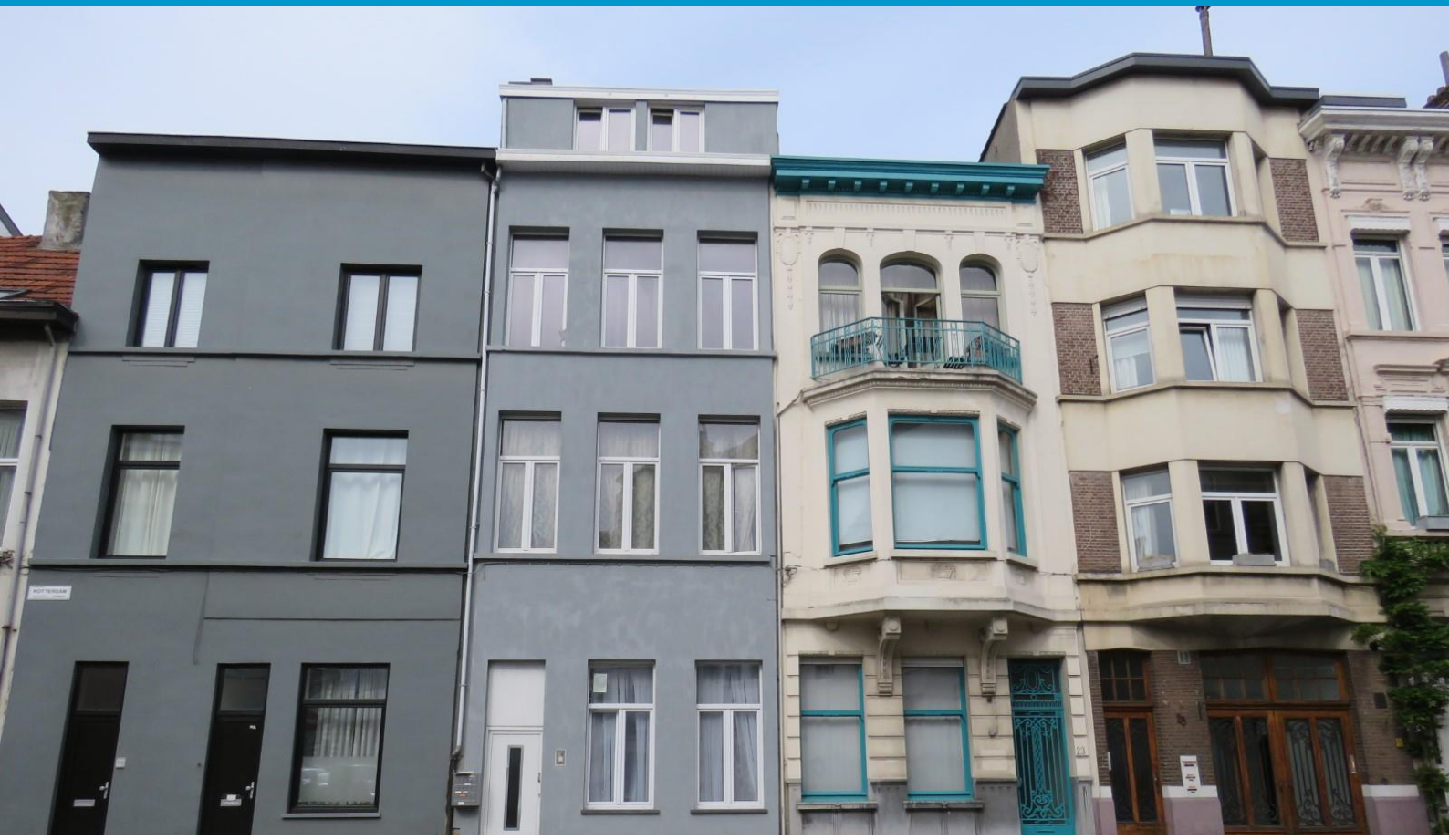
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

TE RENOVEREN EN VERGUND OPBRENGSTEIGENDOM MET HOOG RENDEMENT



ROTTERDAMSTRAAT 21, 2060 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 249.000

4 | 4 | 264 m² | 81 m²







BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	81 m^2
Bewoonbare oppervlakte	264 m^2
Oppervlakte tuin	10 m^2
Gevelbreedte	5.22 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Renovatiejaar	2011
Staat	op te frissen

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	525M2
Kadaster sectie	E

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Type badkamer	douche
Toiletten	4
Keuken	ja
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	10 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

BESCHRIJVING

Te renoveren opbrengsteigendom op een centrale locatie
Momenteel treffen we in het gebouw 4 x een 1-slaapkamerappartement.

GLV: 1-slpkmr app van 56 m^2 + koer
1ste V: 1-slkmr app van 61,05 m^2
2de V: 1-slkmr app van 61,05 m^2
3de V + Zolder: 1-slkmr app van 58,54 m^2
Kelder: 49,12 m^2

Huidige huuropbrengst 2000 euro per maand. (9,6%)
Volgens de vergunning dienen de twee bovenste verdiepingen gekoppeld te worden als duplex.
Mogelijke huur na renovatie 1900 euro per maand voor de drie appartementen (9,15%)

De gebouwschil werd in 2014 gerenoveerd, nieuw dak en nieuwe bezetting voorgevel.
Alle appartementen beschikken over een centrale verwarming op gas met een recente hoogrendementsketel.
Alle ramen zijn in PVC en hebben dubbel glas.
Ook de elektriciteit werd grotendeels vernieuwd.
Interieur van alle appartementen en de gemeenschap (traphal) is geheel op te frissen.

In de droge kelder treffen we voor elke unit aparte meters voor gas en elektriciteit.
Bent u op zoek naar een opbrengsteigendom met een hoog rendement op een goede verhuurlocatie?
Contacteer dan Joris Peeters via Joris@huyzen.be of via telefoon +32 477 540 504.