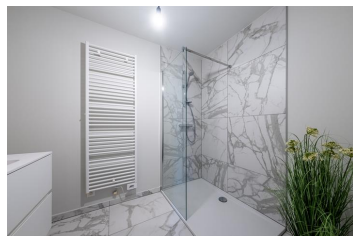
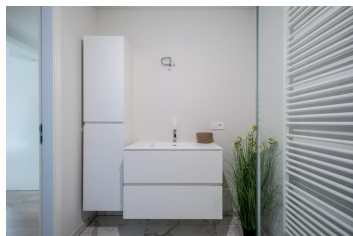


PARKRESIDENTIE MAGNOLIA: LUXE-APPARTEMENTEN**HEIDEBAAAN 130, 9100 SINT-NIKLAAS** **6.000 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	6.000 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Aantal parkings	43
Aantal garages	20
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom appartement
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Hedendaags woonproject, gelegen te Sint-Niklaas, dichtbij het recreatiedomein 't Ster, zonder compromis qua bereikbaarheid (E17, N70) en op slechts 4 km van de Grote Markt van Sint-Niklaas. Residentie Magnolia is gelegen in een park van 6000m², toegankelijk voor alle bewoners en volledig aangelegd met hagen, paden en banken. De achterliggende tuin verzekert een groen uitzicht.

De architectuur oogt fris en modern maar ook luxueus. In totaal zijn er 35 hoogwaardig afgewerkte, energiezuinige appartementen. In de kelderverdieping zijn er garageboxen (waarvan 2 boxen met een dubbele parking), open parkeerplaatsen en privébergingen. Voorts zijn er ook nog privatieve fietsenstaanplaatsen voorzien. Elk gelijkvloers appartement geniet van een geprivatiseerde tuin met terras. Elke entiteit is voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem, zonnepanelen, enz. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Bovendien zijn de appartementen bijna-energieneutraal.

Heeft u interesse in deze luxueuze, energiezuinige appartementen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be