

TE RENOVEREN OPBRENGSTEIGENDOM OF PROJECTGEBOUW OP EEN TOPLOCATIE TE 2018 ANTWERPEN



Vraagprijs: € 1.200.000



10



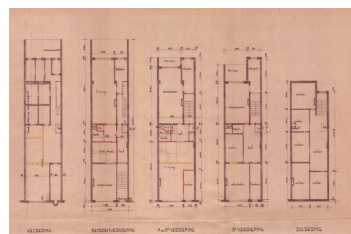
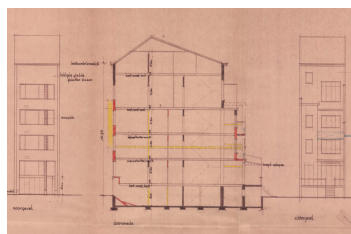
5



770 m²



260 m²



BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	260 m ²
Bewoonbare oppervlakte	770 m ²
Oppervlakte tuin	115 m ²
Gevelbreedte	6.5 m
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1963
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	284-284 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	10
Badkamers	5
Toiletten	5
Keuken	ja
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	5
Tuin	ja
Opp. tuin	115 m ²
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1856K2P00
Kadaster sectie	K
Kadaster opp.	260 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.200.000
Kadastraal inkomen	€ 2297

BESCHRIJVING

Te renoveren opbrengsteigendom of projectgebouw op een toplocatie te 2018 Antwerpen.
Omgeving Van Putlei, Arthur Goemaerelei en Van Schoonbekestraat aan Park Van Leysen.

Het gebouw bestaat momenteel uit

- een ruime kelderverdieping (146m²) met autostaanplaats en private bergingen.
- Een ruim appartement (146m²) op halve verdieping met een ruime tuin van +/- 100 m²
- 3 ruime appartementen op de verdiepingen (3x 130m²)
- 1 zolderverdieping op de 4de etage van 95m².

Momenteel is het gelijkvloersappartement leeg en zijn de 2de tot de 4de verdieping verhuurd aan 2560 euro per maand.

Mits renovatie of herindeling is er een meeropbrengst te realiseren.

Plannen beschikbaar, evenals EPC attesten en elektriciteitskeuringen

Totaal Bruto Vloer Oppervlakte = +/- 770m² + 100 m² Tuin

BVO Kelder: 146 m²

BVO GLV: 146 m² - EPC = 540

BVO 1steV: 130 m² - EPC = 230

BVO 2deV : 130 m² - EPC = 284

BVO 3deV: 125 m² - EPC = 394

BVO 4deV: 95 m² - EPC = 567

Voor meer informatie, contacteer Joris Peeters via Joris@huyzen.be of +32 477 540 504