

LANDHUIS MET GROTE ZUIDGERICHTE TUIN**BERGMOLENSTRAAT 49, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 449.000****3****1****190 m²****1.014 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.014 m ²
Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Gevelbreedte	13 m
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	1978
----------	------

ENERGIE

EPC	265 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	43 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	16 m ²
Opp. slaapkamer 3	16 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	13 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Zolder	60
Opp. zolder	60
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	27 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0840F
Kadaster sectie	46016 C
Kadaster opp.	1014 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 449.000
Kadastraal inkomen	€ 1104.46



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit charmant landhuis is gelegen in rustige omgeving te Melsele. Via diverse wegen zijn zowel E34, N70 als E17 makkelijk bereikbaar. Een mooie voortuin brengt u naar de statige woning. Vanuit de ruime inkomhal met marmeren vloeren komt u in een sfeervolle en lichte woonkamer afgewerkt met parket en een open haard. De grote openslaande ramen achteraan de woonruimte geven toegang tot een zonnig zuidgericht terras. Ook vanuit de geïnstalleerde keuken heeft u een directe toegang tot het deels overdekte terras. Op het gelijkvloers vindt u verder nog een gastentoilet en een ruime garage met aparte bergruimte. Op de eerste verdieping vinden we een nachthal, voorzien van inbouwkasten, 3 erg ruime slaapkamers, waarvan 1 eveneens voorzien van inbouwkasten en een badkamer met douche en bad.

De woning heeft een grote zuidgerichte en goed onderhouden tuin. Het perceel is omzoomd door een volle haag en dankzij de open velden achter het perceel kan je volop genieten van een weids uitzicht. Deze villa is op zoek naar nieuwe eigenaars die op zoek zijn naar rust, groen, ruimte en een zonnige privé tuin. Wenst u meer informatie neem dan contact op met Michel Maes op het nr 0472/40.28.49 of via michel@huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be