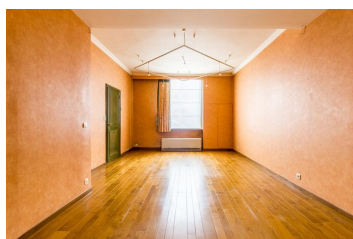


INSTAPKLARE WONING MET 3 SLAAPKAMERS, GELEGEN AAN DE RAND VAN HET CENTRUM.**HOOGSTRAAT 7, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 150.000****3****1****136 m²****168 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	168 m ²
Bewoonbare oppervlakte	136 m ²
Gevelbreedte	5.6 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	998 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Renovatieverplichting	Nee
Isolatie	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Opp. slaapkamer 3	21 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	8
Keuken	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Parking binnen	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	commercieel
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1143/r/2
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	168 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 150.000
Kadastraal inkomen	€ 436



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be