

PASTORIJWONING OP TOPLIGGING**WATERHOENLAAN 36, 9120 BEVEREN BEVEREN-WAAS****Vraagprijs: € 640.000****5****2****260 m²****921 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	921 m ²
Bewoonbare oppervlakte	260 m ²
Gevelbreedte	10 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2002
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	168 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	60 m ²
Haard	1
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	17 m ²
Opp. slaapkamer 3	18 m ²
Opp. slaapkamer 4	12 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	2 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	21 m ²
Eetkamer	ja
Dressing	1
Opp. dressing	8 m ²
Zolder	65
Opp. zolder	65



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	34 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	2
Kadaster sectie	902K
Kadaster opp.	921 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 640.000
Kadastraal inkomen	€ 1728



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze prachtige villa in pastoriestijl bevindt zich in een doodlopende straat binnen een residentiële wijk. U wordt verwelkomd in een ruime hal met extra vestiairekast en een apart gastentoilet. Via de dubbele deur komt u in een aangename eetkamer die naadloos overloopt in groot lichtrijk bureau en zitgedeelte met houtcassette. Een dubbele glazen deur tussen zitgedeelte en keuken versterkt het ruimtegevoel die deze woning uitstraalt. De gezellige en volledige ingerichte leefkeuken heeft aansluitend een grote berging waar verloren ruimte als nuttig werd ingevuld door het gebruik van ingemaakte kasten. Op de 1ste verdieping bevinden zich een nachthal met apart toilet, een douchekamer en grote badkamer met hoekbad. Eveneens 2 ruime slaapkamers en 1 masterslaapkamer met dressing. De geïsoleerde zolder is te bereiken via een vaste trap en kan als bijkomende multifunctionele ruimte worden ingevuld.

U heeft toegang tot de onderhoudsvriendelijke ZW geörrienteerde tuin, vanuit elke ruimte op het gelijkvloers. De verschillende terrassen zorgen dat u optimaal van de tuin kan genieten in elk seizoen. Verder kan u nog rekenen op een grote garage geschikt voor 2 wagens met automatische poort en ruim tuinhuis. De woning werd afgewerkt met duurzame materialen en is voorzien van beveiliging. Voor meer info kan u steeds Michel contacteren op het nummer 0472/40.28.49 of via michel@huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be