

TIJDLOOS EN MODERN WOONPROJECT MET UITSTEKENDE LIGGING**KOUTERSTRAAT, 9130 BEVEREN KIELDRECHT** **1.254 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	1.254 m ²
------------------------	----------------------

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	A
-----------------	---

FINANCIEEL

Prijs



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

LAATSTE LOT VAN 26!

Dit aantrekkelijk nieuwbouwproject situeert zich op wandelafstand van de markt, winkels, openbaar vervoer en scholen.

De architect opteerde voor een aangename mix van 2 typewoningen: platdak versus zadeldak. Deze woningen hebben elk hun eigen karakter maar zijn toch complementair aan elkaar zodat er een harmonieus straatbeeld wordt gecreëerd. De huizen versmelten met de landelijke woonomgeving door het gebruik van natuurlijke bouwmaterialen. Men koos voor een moderne bouwstijl waarbij licht, eerlijk materiaalgebruik en een specifieke vormgeving een prominente plaats innemen.

In de tweede fase van deze verkaveling wordt er een nieuw wegtracé op de site van de voormalige Hulsterlo hoeve aangelegd. Hier worden 8 woningen en 21 appartementen opgericht. Bij het binnenrijden van de verkaveling zal u meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren wordt er een gemeenschappelijke buitenruimte voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de buurtbewoners om er te netwerken.

Dit woonproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en kan zich met een maximum E-peil van 30 een Bijna-Energie-Neutraal gebouw noemen. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, zonnepanelen en ventilatiesysteem type D.

Elk entiteit biedt een kwaliteitsvolle woongelegenheid en is voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer en drie slaapkamers. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper. Verder is elke woning voorzien van een ruim terras en een carport of inpandige garage.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aantrekkelijk nieuwbouwproject?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be