

HEDENDAAGS EN LUXUEUS NIEUWBOUWPROJECT, DICHTBIJ HET CENTRUM VAN SINT-NIKLAAS**HEISTRAAT 113, 9100 SINT-NIKLAAS****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Gevelbreedte	24 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	vloerverwarming
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Type keuken	volledig geïnstalleerd
-------------	------------------------

EXTERIEUR

Lift	ja
------	----

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	A
-----------------	---

FINANCIEEL

Prijs	
Carport	23.000€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Dit aantrekkelijk nieuwbouwproject situeert zich op wandelafstand van de markt, winkels, openbaar vervoer en scholen. De residentie ontleent haar naam aan de drie lindebomen, die zich voor het gebouw bevinden.

Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een gemeenschappelijke tuinzone voorzien.

Het ontwerp is gebaseerd op de ritmiek van de bestaande rijwoningen in de Heistraat. Er wordt voorzien in een gemeenschappelijke afvalberging, in privatieve autostaanplaatsen met berging en in een ruime, gemeenschappelijke fietsenstalling. Het extensieve groendak is in harmonie met de groenaanleg van de gemeenschappelijke tuin. De bouwheer besteedt bijzondere aandacht aan duurzaamheid, architecturale kwaliteiten en een aangename woonomgeving.

Deze nieuwbouwresidentie voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en kan zich met een maximum E-peil van 30 een Bijna-Energie-Neutraal gebouw noemen. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D. Elke woonentiteit werd voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, enzovoort. Bewoners komen volledig tot rust op het zonnig terras met zicht op de groene tuin. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Kiezen voor Residentie De Drie Linden is opteren voor :

- Een duurzame ontwikkeling
- Energiekenmerken die de gemiddelde waarden overtreffen
- Een luxueuze afwerking
- Een aangename leefomgeving
- Een comfortabel binnenklimaat.

Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.

Via deze link kan u het projectfilm bekijken: <https://bit.ly/3dHqbGT>



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be