HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RUIME NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN IN EEN GROENE OMGEVING

KOUTERSTRAAT, 9130 BEVEREN KIELDRECHT

2.214 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	2.214 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal parkings	21

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	A1017 P P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	2168 m^2

FINANCIEEL

Prijs	

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit aantrekkelijk nieuwbouwproject situeert zich op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, sportinfrastructuur, scholen, supermarkten, enzovoort.

Bij het binnenrijden van de nieuwe verkaveling zal je meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een grote, gemeenschappelijke tuin voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de bewoners om er te verbroederen. De verkaveling bestaat uit 26 woningen en 21 appartementen. Via de inrit in het gebouw heeft u toegang tot de 21 ondergrondse autostaanplaatsen, 20 fietsenstaanplaatsen en 21 privatieve bergingen. Voor deze fase wordt er een nieuw wegtracé op de site van de voormalige Hulsterlo hoeve aangelegd.

Het gebouw versmelt met haar landelijke woonomgeving door het gebruik van natuurlijke bouwmaterialen. Architecte Sofie Pittoors koos voor een vernieuwende, asymmetrische architectuur. De ruime appartementen met 2 of 3 slaapkamers beschikken over royale terrassen, die de natuur bijna voelbaar laten binnenkomen. De gelijkvloers appartementen beschikken over een ruime, privatieve tuin.

De bewoner van elke entiteit geniet van een onevenaarbaar wooncomfort. Onder andere dankzij een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, super-isolerend glas en een aangepast ventilatiesysteem (type C). Er wordt afgewerkt met kwalitatief hoogstaande materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.
Kiezen voor Residentie Robert is opteren voor een duurzame ontwikkeling. De grootste troeven zijn ongetwijfeld de kwalitatieve afwerking, de aangename leefomgeving en het comfortabele binnenklimaat.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45) of surf naar www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be