

TIJDLOOS EN MODERN WOONPROJECT NABIJ CENTRUM BEVEREN**GLAZENLEEUWSTRAAT 160, 9120 BEVEREN** **920 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	920 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
------	----

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	195E
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	1593 m ²

FINANCIEEL

Prijs	
Autostaanplaats + berging	17500



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Dit nieuwbouwproject Léon situeert zich op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, sportpark Beveren, enzovoort.

Projectontwikkelaar GES Invest Projects opteerde voor een groene aankleding (struiken, bomen, grasperken, enzovoort) waardoor het project mooi opgaat in haar groene woonomgeving. Achteraan wordt een gemeenschappelijke groene zone voorzien, deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de bewoners om er te verbroederen.

Deze kleinschalige residentie omvat 11 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, 11 autostaanplaatsen met bijhorende afsluitbare berging en een overdekte fietsenstalling.

Deze nieuwbouwresidentie is Bijna- Energie- Neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een geothermische warmtepomp in combinatie met vloerverwarming en zonnepanelen en een ventilatiesysteem type C+. Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, thermische en akoestische isolatie, enzovoort. Bewoners komen volledig tot rust op het zonnige terras. De appartementen op het gelijkvloers beschikken over een privatieve tuin. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogende, duurzame nieuwbouwproject te Beveren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be