HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

MODERN, GOED GELEGEN WOONPROJECT



ANTWERPSESTEENWEG 70, 9140 TEMSE TIELRODE











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	10

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	748/B/P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	1670 m^2

FINANCIEEL

Prijs	
Kadastraal inkomen	€ 580
Carport groot	20000
Carport klein	17500



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Modern woonproject, dat uitstekend is gelegen nabij het centrum van Tielrode met onbelemmerd en prachtig uitzicht op het natuurgebied de Potpolder, waar Schelde en Durme samenstromen. De nieuwbouwsite situeert zich op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.
Bij het binnentreden van de residentie zal je meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een gemeenschappelijke tuin voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de bewoners om er te verbroederen.

Residentie Durmon I is een kleinschalige residentie met acht 2-slaapkamerappartementen, één 1-slaapkamerappartement en 10 overdekte carports met afgesloten berging.
Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in de leefruimte en keuken, dubbel isolerende beglazing en een ventilatiesysteem type D.
Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een goed uitgeruste keuken, een ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, enzovoort. Bewoners komen volledig tot rust op het zonnig terras met zicht op de groene tuin. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.
Begin 2022 start de afwerkingsfase.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogende, duurzame nieuwbouwproject te Tielrode?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be