

LUXUEUS EN UITZONDERLIJK RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET DRIE SLAAPKAMERS.



JAN BLOCKXSTRAAT 5, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 490.000



3



2



190 m²



2.412 m²



BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	2.412 m ²
Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Aantal verdiepingen	0

STAAT

Bouwjaar	2004
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	190 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	11810K1540/00A003
Kadaster sectie	K

FINANCIEEL

Prijs	€ 490.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 410 / maand

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	17 m ²
Kelder	15 m ²
Opp. kelder	15 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	2
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins + kantoor
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

BESCHRIJVING

Luxueus en uitzonderlijk ruim gelijkvloers appartement met drie slaapkamers. U treft dit prachtige appartement op een zeer rustige locatie in een residentiële straat doch vlakbij centrum Antwerpen. Het appartement kent volgende indeling

- Inkomhal met apart toilet en ingebouwde kasten, - ruime leefruimte op parket met bureauhoek met zicht op tuin, - prachtig terras op bankirai, aansluitend op de gemeenschappelijke kijktuin - eethoek met open keuken voorzien van vaatwasser, gasfornuis met tepanyaki plaat, stoomoven, oven, koffiemachine, Amerikaanse koelkast, fituurbak. - bijkeuken met wasplaats. De inkomhal geeft tevens toegang tot de drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers. Twee ruime slaapkamers zijn respectievelijk 11 en 12 m² groot. De master bedroom meet 18m² en heeft aansluitend een hal met maatkasten/dressing. De slaapkamers geven tevens toegang tot het tweede terras, tevens op bankirai. Verder hebt u hier ook 2 badkamers waarvan - één is voorzien van jacuzzi bad, inloopdouche en wastafel - de tweede met een inloopdouche en wastafel. Het appartement heeft tevens nog; - ruime droge kelderberging van 16m² - 2 ondergrondse parkeerplaatsen in extra beveiligde parking (bij aan te kopen aan 30.000 euro/stuk). - toegang tot gemeenschappelijke fietsberging. - toegang tot het Wellnesscomplex. **Residentie Vinkenhof.**

Dit unieke complex bestaat uit ruime, luxueuze appartementen verdeeld over 2 residenties. Centraal is er een geïntegreerd wellnesspaviljoen met een overdekt zwembad, sauna, fitness en zonneterras.

Dit pareltje bevindt zich op een boogscheut van de oude binnenstad van Antwerpen maar geeft u de luxe en rust die u normaal gezien slechts buiten de stad kan genieten!

Extra troeven: - hoogstaand afgewerkt en luxueuze appartementsgebouw. - appartement in een recent gebouw met gunstig EPC - Gemeenschappelijk zwembad met sauna, fitness en zonneterras - schitterende, rustgevende kijktuin naadloos aansluitend aan uw terras. - 2 parkeerplaatsen in beveiligde ondergrondse parking (bij aan te kopen.) - residentiële ligging op wandelafstand van Centrum Antwerpen.