

GUNSTIG GELEGEN WONING**VAN DUYSESTRAAT 39, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 199.000****3****1****102 m²****223 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	223 m ²
Bewoonbare oppervlakte	102 m ²
Oppervlakte tuin	223 m ²
Gevelbreedte	6 m

STAAT

Bouwjaar	1962
Renovatiejaar	2014
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	476 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Opp. slaapkamer 3	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche en zitbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	18 m ²

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	223 m ²
Aantal garages	1
Opp. garage	21 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermde erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0624K8P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	223 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 199.000
Kadastraal inkomen	€ 540



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gesloten bebouwing is gelegen op wandelafstand van het station, dichtbij de invalswegen naar Gent, en Antwerpen. De woning bestaat uit een inkomhal met afzonderlijk toilet, een gezellige leefruimte en een afzonderlijke keuken met een grote berging. Verder zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. In de tuin is er tevens een afzonderlijke garage die bereikbaar is via een aanpalende straat. Bent u op zoek naar een centraal en rustig gelegen woning in een aangename buurt, dan is dit zeker iets voor u. Aarzel niet en neem contact op met Johan via johan@huyzen.be of 0486/47 44 91..Klein beschrijf is mogelijk.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be