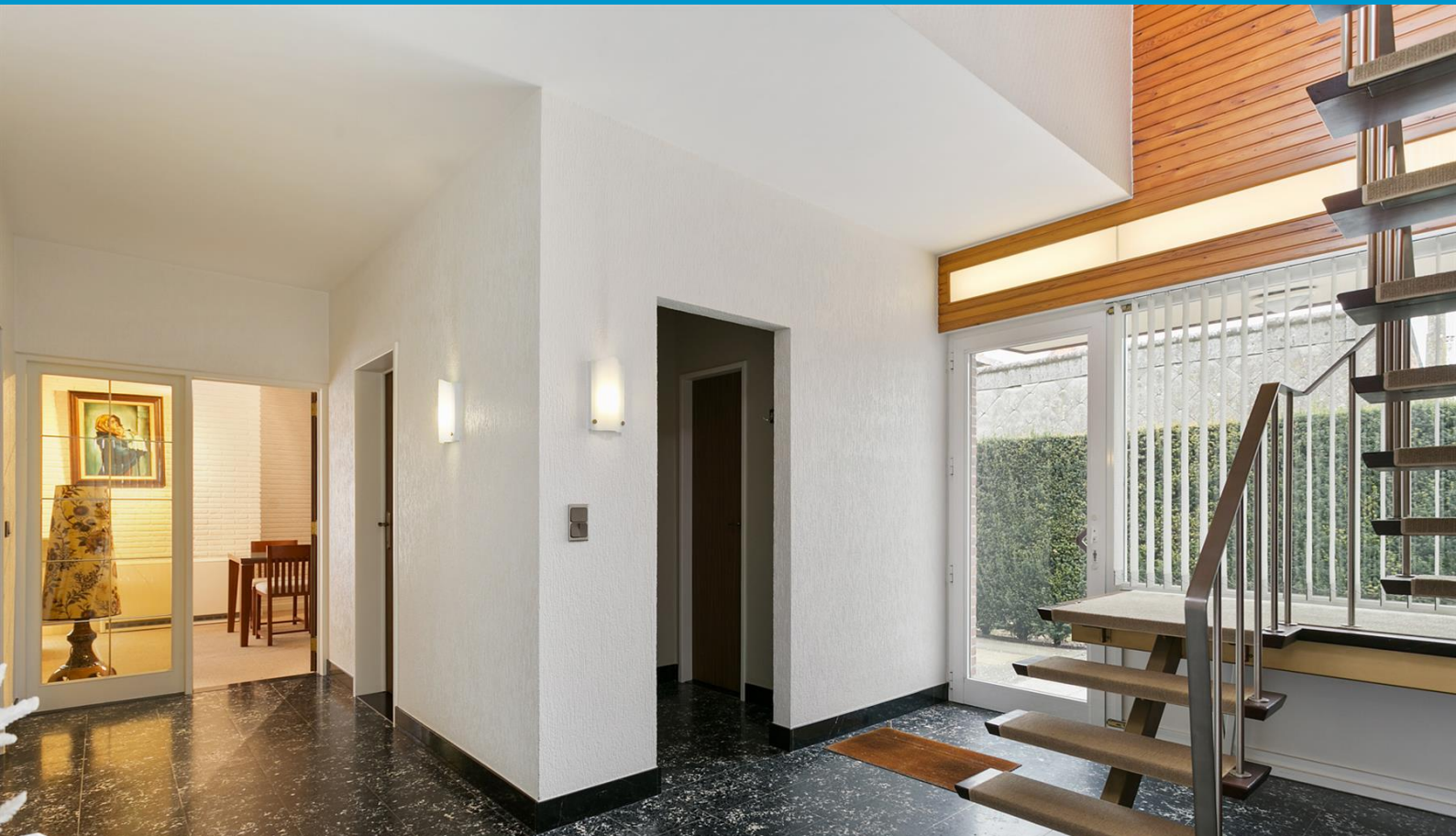


SUPER GELEGEN OPEN BEBOUWING



WALSTRAAT 54, 2070 ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 410.000



3



1



220 m²



983 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	983 m ²
Bewoonbare oppervlakte	220 m ²

STAAT

Bouwjaar	1964
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	822 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	elektrisch
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	20 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	28 m ²
Opp. kelder	28 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	35 m ²
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	30 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	318/02 W
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	983 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 410.000
Kadastraal inkomen	€ 894



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Enthousiast bieden wij u een open bebouwing gelegen in een rustige, kindvriendelijke omgeving doch nabij vele invalswegen aan. Kortweg: Een schitterende locatie.

Deze zeer goed onderhouden woning werd in 1964 met inzicht en een frisse retro architectuur gebouwd. Het gebruik van grote raampartijen, een eenvoudige indeling en leuke knipoogjes naar typische details uit de 60's dragen bij tot een aangenaam en rijk leef comfort.

De woning heeft naast toegang tot de vestiaire, een afzonderlijk toilet ook een knappe stalen trap naar de bovenverdieping. Indirecte verlichting en houten lambriseren geven karakter en uitstraling aan deze ruime inkomhal.

Vooraan de woning bevindt zich een aangename zithoek/bureau/ontvangstruimte. Achteraan ligt de leefruimte die dankzij grote raampartijen een prachtig zicht geeft op de grote, mooi aangelegde tuin.

Aansluitend is er nog een eetplaats en geïnstalleerde keuken.

Verder is er ook nog een badkamer met ligbad en een lavabomeubel.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot de drie ruime slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van nuttige inbouwkasten waardoor er geen ruimte verloren gaat.

Er is ook een terras waarop je eventueel nog een uitbreiding van een extra kamer kan realiseren.

Via een oprit die groot genoeg is om plaats te bieden aan 3 auto's heb je de toegang tot een grote garage waarin 2 wagens achter elkaar kunnen worden geplaatst. Tussen de garage en de leefruimte bevindt zich uiteindelijk nog een ruime berging/wasruimte met toegang tot de kelder. Een groot deel van de woning is onderkelderd met een kruipruimte.

Als laatste grote troef hebben we een knap aangelegde tuin met een mooi terras en vijverpartijen. Het tuinhuis zorgt dan weer voor een bijkomende handige opslagruimte.

Bent u op zoek naar een goed gelegen gezinswoning met perfect georiënteerde tuin? Aarzel niet en neem contact op met Ruth op het nummer 0477 24 95 34 of vraag meer info via ruth@huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be