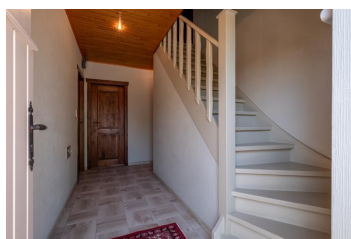


**PRACHTIG GELEGEN CHARMANTE OPEN BEBOUWING MET 3 SLAAPKAMERS****DE SCHOESITTERPLEIN 4, 9220 HAMME MOERZEKE****Vraagprijs: € 325.000****3****1****150 m²****578 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Beschikbaar | ntb door te eigenaar |
|-------------|----------------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte     | 578 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 150 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 15.5 m             |

## STAAT

|          |             |
|----------|-------------|
| Bouwjaar | 1985        |
| Staat    | goede staat |

## ENERGIE

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                       | 493 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse                |  |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                                                                       |
| Verwarming type           | individueel                                                                       |
| Renovatieverplichting     | Nee                                                                               |
| Dubbel glas               | ja                                                                                |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Bestemming terrein      | woonuitbreidingsgebied |
| Dagvaardingen           | neen                   |
| Rechterlijke uitspraken | neen                   |
| Voorkooprecht           | neen                   |
| Bouwvergunning          | ja                     |
| Bodemattest             | ja                     |

## WATERTOETS

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|--------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prijs              | € 325.000 |
| Kadastraal inkomen | € 837     |

## INTERIEUR

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Opp. woonkamer    | 36 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers       | 3                         |
| Opp. slaapkamer 1 | 12 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 2 | 11 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 3 | 22 m <sup>2</sup>         |
| Badkamers         | 1                         |
| Opp. badkamer     | 5.5 m <sup>2</sup>        |
| Keuken            | ja                        |
| Opp. keuken       | 18 m <sup>2</sup>         |
| Type keuken       | VS volledig geïnstalleerd |

## EXTERIEUR

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Aantal terrassen                | 1                 |
| Tuin                            | ja                |
| Aantal garages                  | 1                 |
| Opp. garage                     | 18 m <sup>2</sup> |
| Oriëntatie van terrein - terras | oost              |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)