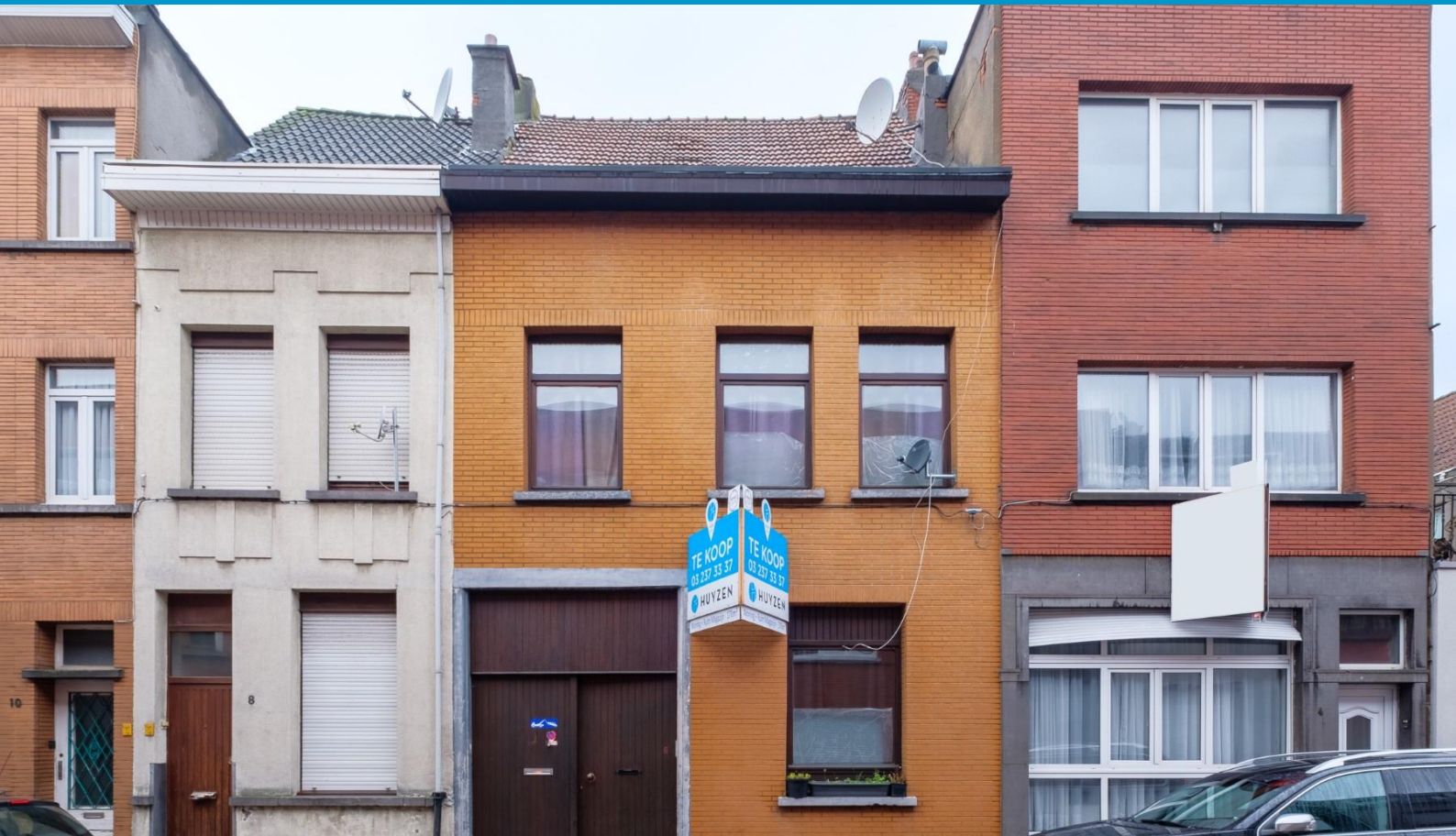


WONING MET RUIM MAGAZIJN OP GOEDE LOCATIE.



WILRIJKSTRAAT 6, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 299.500



4



1



332 m²



170 m²



BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	170 m ²
Bewoonbare oppervlakte	332 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Staat	op te frissen
-------	---------------

ENERGIE

EPC	514-514 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	26 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Opp. badkamer	1 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Eetkamer	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	48 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	commercieel + woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0320/00K015
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.500
Kadastraal inkomen	€ 463

BESCHRIJVING

Ruime te renoveren woning met ruim magazijn

Op een centrale locatie tussen Zurenborg en Borgerhout treft u deze ruime woning met magazijn. Het gebouw is te renoveren, maar geeft dankzij het grote volume uitzonderlijk veel mogelijkheden qua oppervlakte en licht.

Combinatie wonen en werken of een deel verhuren is absoluut mogelijk.

Woning en magazijn hebben een apart kadastraal nummer.

Inkom:

Inrit en bergruime; 48m²

Vrije hoogte 3m75

Woning (130m² bewoonbare oppervlakte)

De woning telt momenteel twee leefruimtes, keuken, apart toilet, badkamer en 4 slaapkamers.

Mits herindeling zijn er meer slaapkamers mogelijk.

Magazijn (inrit 48m² + 154m²)

Gelijkvloers 81m²

Verdieping 73m²

Vrije hoogte 3.00m

Bent u op zoek naar een ruime woning met aansluitend een magazijn op een uitstekende locatie?

Contacteer dan zeker Joris Peeters; Joris@huyzen.be of 0477 540 504.