HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RESIDENTIEEL EN LANDELIJK GELEGEN VILLA MET MOOIE AANGELEGDE TUIN.



MOLENEINDSTRAAT 64, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 870.000

5 | 2 | 470 m² | 4.770 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	4.770 m^2
Bewoonbare oppervlakte	470 m^2

STAAT

Bouwjaar	2000
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	180 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Haard	1
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	26 m^2
Opp. slaapkamer 2	20 m^2
Opp. slaapkamer 3	18 m^2
Opp. slaapkamer 4	13 m^2
Opp. slaapkamer 5	12 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	17 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	5
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Dressing	1
Opp. dressing	16 m^2
Kelder	15 m^2
Opp. kelder	15 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Tuin	ja
Aantal garages	2
Opp. garage	88 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 870.000
Kadastraal inkomen	€ 2217



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be