

OPBRENGSTEIGENDOM MET 23 GARAGEBOXEN**TURNHOUTSEBAAN 337, 2140 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 795.000**

4



4

410 m²905 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	905 m ²
Bewoonbare oppervlakte	410 m ²
Gevelbreedte	5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1950
Staat	goede staat

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1283 T 3 0
Kadaster sectie	E
Kadaster opp.	881 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 795.000
Kadastraal inkomen	€ 5872

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Type badkamer	douche
Douchekamers	4
Toiletten	5
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal garages	23

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom gemengd
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessante investering? Aarzel niet om ons hierover te contacteren.

Deze opbrengsteigendom bestaat uit:

- een handelsgelijkvloers van 155 m², momenteel verhuurd aan een kinderopvang
- 4 eenslaapkamer appartementen in goede staat van elk ongeveer 55m². Deze zijn allemaal verhuurd.

Het dak werd in 2015 volledige aangepakt en geïsoleerd.

EPC 1L: 236 kWh/m²jaar

EPC 1R: 368 kWh/m²jaar

EPC 2L: 283 kWh/m²jaar

EPC 2R: 286 kWh/m²jaar

Rechts van het gebouw is er een doorrit naar een achtergelegen stuk waarop 23 garageboxen aanwezig zijn. Deze zijn eveneens allemaal verhuurd. Er is een automatische poort aanwezig. De garageboxen zelf hebben elk een rolpoort.

Wenst u meer informatie? Bel ons gerust even op: 0497/10.55.09 of mails via barbara@huyzen.be om meer informatie te ontvangen.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be